



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Нефтяная компания «Янгпур»

ИНН 7718887053 КПП 771801001 ОГРН 1127746385161 ОКВЭД 11.10.11 ОКАТО 45263591000 ОКОГУ 4210014, ОКПО 09798927, ОКФС 16, ОКОПФ 47, БИК 047102651, р/с 40702810167500040883, ПАО Сбербанк РФ, г. Тюмень, Западно-Сибирское отделение №8647, к/с № 30101810800000000651

107113, Российская Федерация, г. Москва,
ул. Сокольнический вал, д.2 А
тел: (34936) 5-23-64, факс: (34936) 5-34-37,
e-mail: office@yangpur.ru

Исх. № 0107/10399 от 20.08. 2021 года

Руководителям предприятий

Приглашение к участию в тендере

Приглашаем Вас принять участие в тендере на выполнение работ по оформлению прав аренды на земельные участки под объекты обустройства Известинского лицензионного участка.

Заказчик тендера: ОАО «НК «Янгпур».

Предмет тендера: выполнение работ по оформлению прав аренды на земельные участки под объекты обустройства Известинского лицензионного участка.

Объект тендера: выполнение работ по оформлению прав аренды на земельные участки под объекты обустройства Известинского лицензионного участка.

Планируемый срок выполнения работ: сентябрь 2021 года - май 2022 года.

Объем работ: указан в техническом задании (Приложение № 2)

Условия оплаты: Оплата по факту выполненных работ в течение 60 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ.

Организатор: ОКС ОАО «НК «Янгпур»

Участниками тендера могут быть юридические лица, удовлетворяющие следующим требованиям:

- должны быть зарегистрированы в определенном законом порядке (иметь свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе);
- должны иметь свидетельство о допуске к выполнению видов работ в соответствии с законодательством;
- должны иметь профессиональные знания, квалификацию, опыт выполнения заявленных видов работ, услуг;

Претенденты, отвечающие вышеизложенным требованиям, подают на рассмотрение конкурсной комиссии Заявку на участие в тендере с предложениями по исполнению условий тендера.

Заявка на участие в тендере принимаются в срок до 15:00 (время московское) 25.08.2021 по адресу: 629830, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, промзона, панель 8, производственная база «Янгпур», а/я 247 «Янгпур», тел. 8(34936) 5-23-64, 5-34-37(факс), e-mail: Oks@yangpur.ru.

Контактное лицо по технической части выполнения работ: Начальник отдела капитального строительства Дьяченко Александр Владимирович.

По решению конкурсной комиссии срок подачи заявки может быть продлен. Претендент вправе обратиться к Организатору с письменным заявлением об отсрочке представления заявки.

В заявке на участие в тендере претендент представляет следующие сведения:

а) расчет цены предмета тендера с указанием порядка ее исчисления и распределения по основным видам работ, услуг, МТР; условия платежа, график платежа и т.д.

б) сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;

в) срок, в течение которого цены на предлагаемую продукцию останутся неизменными;

г) копии действующих лицензий (при лицензировании соответствующих видов деятельности) и других разрешений на выполнение заявленных видов работ;

д) копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенную претендентом;

е) информация о выполнении аналогичных работ (оказании услуг) за последние три года, в т.ч. на территории ЯНАО (деловая репутация);

ж) бухгалтерскую отчетность (форма 1, форма 2) за предшествующий проведению тендера отчетный период.

В информацию претендента могут включаться и другие сведения, интересующие Заказчика.

Конкурсная комиссия имеет право вызывать участников для дачи разъяснений, запрашивать у них и из других источников дополнительные сведения, документы, проводить переговоры в целях разъяснения положений заявки, так же комиссия имеет право проверять достоверность данных, представленных претендентами.

Участник вправе в письменной форме изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок на участие в тендере.

Участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в тендере. Участники или их представители не вправе присутствовать при оценке заявок.

Критерии определения победителя в порядке убывания значимости:

- а) минимальная стоимость;
- б) оплата по факту выполненных работ;

Обязательные требования к претендентам для допуска к процедуре тендера (информацию которую необходимо предоставить вместе с коммерческим предложением):

а) наличие собственных материально-технических ресурсов, качественные характеристики оборудования, используемого при выполнении работ, оказании услуг;

б) наличие трудовых ресурсов, необходимых для реализации проекта (выполнения работ, оказания услуг);

в) финансовая устойчивость и обеспеченность собственными средствами, достаточными для реализации проекта (выполнения работ, оказания услуг), которые подтверждаются данными бухгалтерской отчетности;

г) надёжность продукции, в т.ч. наличие сертификатов качества, соответствие ГОСТ, аккредитации, лицензии для выполнения соответствующих видов работ, услуг;

д) срок и объём предоставления гарантии качества товара, работ, услуг;

е) производительность и совместимость поставляемого оборудования, наличие запчастей, а также расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание товара.

ж) положительный опыт работы с предприятиями и организациями (наличие соответствующих рекомендаций), в том числе на территории ЯНАО;

з) отсутствие аффилированных участников тендера, как между собой, так и по отношению к членам конкурсной комиссии и сотрудникам Общества;

и) предлагаемый ассортимент продукции;

Конкурсная комиссия вправе отклонить заявку на участие в тендере в случаях, если:

- а) участник не представил необходимые документы, указанные в приглашении;
- б) участник отказался дать разъяснение положений заявки;
- в) выявлены недобросовестные действия участника;
- г) участник находится в стадии банкротства либо выявлена его финансовая неустойчивость.

Участникам, прошедшим квалификационный отбор (предоставившим весь перечень документов и выдержавшим критерии закупки) и предложения которых будут допущены к процедуре оценки коммерческих предложений, будут направлены приглашения для прибытия на переговоры по вопросу снижения цен поступивших коммерческих предложений, а также вопросам уточнения и изменения иных существенных условий предложений в сторону их улучшения.

Не направление Участнику, подавшему заявку на участие в тендере, приглашения для прибытия на переговоры по вопросу снижения цены поступившего коммерческого предложения означает, что предложение данного Участника не допущено к процедуре оценки коммерческих предложений. По письменному запросу любого подавшего заявку на участие тендере Участника, ему направляется письменное уведомление о результатах рассмотрения его предложения.

Победитель будет определяться на основе представленного им коммерческого предложения, с учетом проведенной процедуры по снижению цен и улучшению иных условий договора.

Победителем процедуры закупки признается Участник, предоставивший наиболее выгодное для ОАО «НК «Янгпур» коммерческое предложение.

Тендер считается завершенным после утверждения протокола о результатах тендера Заказчиком.

Участник, выигравший тендер, гарантирует заключение договора с Заказчиком на условиях, указанных в заявке.

Конкурсная комиссия не принимает претензий участников и не несет имущественной или иной юридической ответственности перед ними при объявлении тендера несостоявшимся, или в случае проигрыша участников тендера.

Особые права ОАО «НК «Янгпур»:

- Заказчик оставляет за собой право на прекращение процедуры закупки (ее отмене) на любой ее стадии, но до подписания контракта (договора) на предмет закупки;
- Заказчик оставляет за собой право принять или отвергнуть любое коммерческое предложение, или же аннулировать процесс рассмотрения и отвергнуть все предложения в любой момент до присуждения контракта (договора) закупки;
- Заказчик не связывает себя обязательством, в какой бы то ни было форме, присудить контракт закупки Участнику, предложившему наименьшую цену;
- Заказчик оставляет за собой право пересмотра решения о выборе наилучшего предложения и присуждения победителю контракта (договора) на поставку указанной продукции в случае, если условия контракта (договора) выбранного Участника будут противоречить законодательству Российской Федерации в области хозяйственного права и/или подвергать необоснованному риску хозяйственную деятельность Заказчика.

В случае реализации указанных выше прав, Заказчик не несет никакой ответственности за перечисленные действия перед Участниками. По запросу Участников, представивших коммерческие предложения, Заказчик сообщит причины таких действий, но не обязан давать подробные разъяснения. Считается, что Участники, представившие свои коммерческие предложения, согласны с вышеуказанными условиями.

Срок действия предложений должен составлять не менее 45 (сорока пяти) календарных дней от даты получения технико-коммерческих предложений. Победитель процедуры закупки обязан заключить контракт (договор) с Заказчиком в минимально короткий срок после получения уведомления об акцепте коммерческого предложения, но не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней от даты получения такого акцепта.

Во всем остальном, что не оговорено в настоящем приглашении, ОАО «НК «Янгпур» руководствуется законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. Образец заявки на участие в тендере.
2. Техническое задание.

И.о. директора



Е.П. Белозор

Приложение № 1

Председателю конкурсной комиссии
ОАО «НК «Янгпур»

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу зарегистрировать в качестве участника тендера на (предмет/объект тендера)

№ п/п	Наименование	Сведения о претенденте (заполняется претендентом)
1.	Фирменное наименование	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	ИНН / КПП / ОГРН	
4.	ФИО руководителя организации, должность	
5.	ФИО главного бухгалтера	
6.	Юридический адрес	
7.	Фактическое местонахождение	
8.	Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р/с, к/с)	
9.	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города, сотрудника, ответственного за участие в тендере)	
10.	Факс (с указанием кода страны и города)	
11.	Адрес электронной почты	

В случае признания нашего предприятия Победителем тендера, настоящим заявлением обязуемся заключить договор в соответствии с условиями, изложенной в заявке на участие в тендере.

В приложении к настоящему заявлению:

1. Расчет цены предмета тендера с указанием порядка ее исчисления и распределения по основным видам работ, услуг; условия платежа и график платежа; гарантии; график выполнения работ и т.д.;
2. Сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;
3. Срок, в течение которого цены на выполняемые работы, услуги, останутся неизменными;
4. Копии действующих лицензий (при лицензировании соответствующих видов деятельности);
5. Информация о выполнении аналогичных работ (оказания услуг) за последние три года, в т. ч. и на территории ЯНАО (деловая репутация);
6. Копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенную претендентом;
7. Бухгалтерскую отчетность (форма 1, форма 2) за предшествующий проведению тендера отчетный период.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Техническое задание
на выполнение комплекса работ по оформлению прав аренды на земельные (лесные) участки
под объекты обустройства Известинского лицензионного участка**

1. Местоположение земельных участков.

Административно находятся на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, Пуровский район, Таркосалинского лесничества, Пурпейского участкового лесничества.

2. Количество, объем работ – 2 (два) объекта:

1. Контрольно-пропускной пункт и ВЛ Известинского месторождения
2. Площадка для отдыха (беседка) Известинского месторождения

3. Цель выполнения работ и основные задачи

Оформление материалов землеустройства во исполнение требований законодательства РФ, на основании Административного регламента № 76-ПГ от 11.06.2013 Департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса по ЯНАО, в соответствии с приказом Минприроды России от 28.10.2015 №445 «Об утверждении порядка подготовки и заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Согласно производственной программы на 2021-2022 г.г. необходимость работ связана с потребностью обустройства новых земельных участков под объекты обустройство Известинского лицензионного участка, без проведения торгов в соответствии с частью 3 ст.74 Лесного кодекса РФ.

4. Исходные материалы, предоставляемые Заказчиком.

- 4.1. Схема расположения земельных (лесных) участков.
- 4.2. Электронный вид границ участков по объектам.

5. Виды и состав работ.

- 5.1. Подготовительные работы сбор и изучение исходных материалов.

Формирование границ земельных участков, подлежащих внесению изменений в кадастровый учет, в соответствии с материалами кадастрового учета и государственного лесного реестра. Составление схемы кадастрового плана территории и согласование с Заказчиком.

5.2. Формирование в электронном виде, в формате XML межевого плана с формированием пакета электронных документов, в соответствии с форматами, утвержденными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Подписание электронных документов квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Подача документов, через (МФЦ) в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР).

Сопровождение постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

Получение сведений из ЕГРН.

- 5.3. Выполнение работ по подготовке проектной документации земельных участков.

5.4. Выполнение работ по согласованию и получению утверждения проектной документации земельного участка на предоставление в аренду ДПРР ЯНАО.

5.5. Выполнение работ по получению приказа и договора о предоставлении земельного участка в аренду ДПРР ЯНАО.

5.6. Выполнение работ по разработке проекта рекультивации нарушенных земель, согласованию и сопровождению в ДПРР ЯНАО и в адрес «Росприроднадзор» г.Тюмени.

5.7. Выполнение работ по разработке проекта освоения лесов, согласованию и сопровождению в ДПРР ЯНАО. Получение положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и предоставление в адрес «Заказчика».

5.8. Оформление лесной декларации в соответствии со ст.26 Лесного кодекса РФ, утверждённым приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 №39 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации», не менее чем за 5 дней до начала срока использования лесов.

5.9. Подача уведомления ДПРР ЯНАО о породном составе лесных насаждений, сопровождение заявки на проведение аукциона по процедуре заключения договора купли-продажи на древесину в МТУ «Росимущество» г.Тюмени.

6. Требования к выполненным работам и Подрядчику

Работы должны выполняться в последовательности и в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с приказом Минприроды России от 28.10.2015 № 445 «Об утверждении порядка подготовки и заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

7. Сроки выполнения работ: сентябрь 2021 – май 2022.

Работы проводить в строгом соответствии с календарным графиком по срокам выполнения работ.

8. Материалы предоставляемые Подрядчиком на передачу Заказчику:

- 8.1. Проектная документация лесного участка утверждённая ДПРР ЯНАО.
- 8.2. Приказ ДПРР ЯНАО об утверждении проектной документации лесного участка.
- 8.3. Выписка из ЕГРН.
- 8.4. Приказ ДПРР ЯНАО о предоставлении в аренду лесного участка.
- 8.5. Договор ДПРР ЯНАО аренды лесного участка.
- 8.6. Проект рекультивации нарушенных земель согласованный ДПРР ЯНАО.
- 8.7. Проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы ДПРР ЯНАО.
- 8.8. Лесная декларация и отчётная документация, принятая отделом Таркосалинского лесничества.
- 8.9. Договор МТУ «Росимущество» купли-продажи на древесину.
- 8.10. Электронный вид границ в формате «MapInfo».

Составлено:

Ведущий инженер по землеустройству ОАО «НК «Янгпур»

 Е.А. Мороз