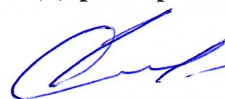


«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ОАО «НК «Янгпур»



А.В. Поляков
 «20» _____ 2021 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта по внесению изменений в схему территориального
 планирования Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Наименование работ	Подготовка проекта по внесению изменений в Схему территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа, в части размещения объектов регионального значения (Приложение 2 – перечень объектов ОАО «НК «Янгпур»)
2	Описание проектируемой территории с указанием её наименования и основных характеристик	Работа осуществляется в отношении территории Ямало-Ненецкого автономного округа. Административный центр – г. Салехард. Размещение на территории муниципального образования муниципальный округ Пуровский район Объектов для ОАО «НК «Янгпур».
3	Основание для разработки документации по подготовке схемы территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа	3.1. Статьи 9, 15, 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3.2. Статьи 9, 10 Градостроительного Устава Ямало-Ненецкого автономного округа; 3.3. Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа «О подготовке проекта по внесению изменений в Схему территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.08.2020г. № 1044-П.
4	Исполнитель работ	Определяется на конкурсной основе.
5	Сроки выполнения работ	ноябрь 2021г. – май 2022г.
6	Нормативная и правовая методическая база	6.1. Подготовка Проекта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, автономного округа и нормативными правовыми актами: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Закон Российской Федерации от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»; - Закон Российской Федерации от 21.07.1993г. № 5485-1 «О государственной тайне»; - Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федеральный закон от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

		- Федеральный закон от 23.08.1996г. №127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»; - Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 31.03.1999г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.1990г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; - Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятников истории и культуры народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 28.06.2014г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 31.12.2014г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»; - Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995г. №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2007г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»; - Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016г. № 793»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; 6.2. Подготовка проекта осуществляется с учетом: - Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 апреля 2007 года № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»; - Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 09.01.2020г. № 2-П «Об утверждении Схемы территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа»; - Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.01.2018г. № 69-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа»;
--	--	--

		- Приказ департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 14.02.2020г. № 25 «Об утверждении Технических требований к информационным ресурсам государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ямало-Ненецкого автономного округа». 6.3. Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.
7	Исходные данные и информация для выполнения работ	Исполнитель самостоятельно запрашивает данные в исполнительных органах государственной власти автономного органа, органах местного самоуправления, а также у иных третьих лиц.
8	Цели, задачи и результат работ	8.1. Цель работы - актуализация СТП ЯНАО с учетом размещения объектов регионального значения (Приложение 2 – перечень объектов ОАО «НК «Янгпур»). 8.2. Размещение проекта внесения изменений в СТП ЯНАО в Федеральный государственный информационный системе территориального планирования (ФГИС ТП). 8.3. Задачи работы: - приведение СТП ЯНАО в соответствие с документами стратегического планирования, Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, а также инвестиционными программами субъектов естественных монополий; - создание условий для подготовки документации по планировке территорий по объектам регионального значения. 8.4. Результат работ: Регистрация объектов ОАО «НК «Янгпур» (Приложение 2) в Схеме территориального планирования ЯНАО.
9	Состав выполняемых работ, в том числе перечень схем планируемого размещения объектов регионального значения	При разработке проекта Исполнитель должен руководствоваться положениями статей 14-16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 9, 10 Градостроительного устава автономного округа. 9.1. Утверждаемая часть проекта по внесению изменений в СТП ЯНАО должна содержать: - положение о территориальном планировании; - карты планируемого размещения объектов регионального значения. В положении о территориальном планировании должны быть указаны сведения о виде, назначении и наименовании планируемого для размещения объекта регионального значения, его основные характеристики и местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данного объекта. 9.2. Материалы по обоснованию проекта по внесению изменений в СТП ЯНАО включают материалы в текстовой форме и в виде карт. Материалы по обоснованию в текстовой форме формируются в виде пояснительной записки, включающей: 1) Сведения о программах социально-экономического развития автономного округа, для реализации которых осуществляется создание объекта регионального значения; 2) Обоснование выбранного варианта размещения объекта регионального значения на основе анализа использования

		соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования; 3) Оценку возможного влияния планируемого для размещения объекта регионального значения на комплексное развитие автономного округа; 4) Сведения об образовании, утилизации, обезвреживания, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащихся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Материалы по обоснованию проекта по внесению изменений в СТП ЯНАО в виде карт отображают: 1) Местоположение существующего и строящихся объектов федерального значения в соответствующей области; 2) Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения в соответствующей области; 3) Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого для размещения объектов федерального значения, в том числе: а) планируемые для размещения объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований; б) особые экономические зоны; в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; г) территории объектов культурного наследия; д) зоны с особыми условиями использования территорий; е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.
10	Основные требования по выполнению работ	Исполнитель передает Заказчику Проект на электронном и бумажном носителях. На бумажном носителе должны быть представлены в 2 экз.: - текстовые материалы в форматах кратных А4; - графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем. На электронных носителях информация должна быть представлена в 2 экз.: - текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX; - графические материалы в векторном виде и формате ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (TAB) в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Графические материалы проекта внесения изменений в СТП ЯНАО должны иметь растровую и векторную (совместимые со слоями цифровой картографической основы, используемой в федеральной государственной информационной системе территориального планирования формы представления. Результаты работы предоставляются на носителях информации, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

		На обмен данными, составляющими государственную, служебную, коммерческую тайну, распространяются ограничения, предусмотренные действующим законодательством. При невозможности выполнения карты открытого доступа в соответствии с ограничениями, определенными действующим законодательством в области защиты государственной тайны, Исполнитель подготавливает дубликат карты с нанесением на него как информации открытого доступа, так и информации ограниченного доступа и передает его в установленном порядке Исполнителю. При этом карта с информацией открытого доступа включается в состав проекта внесения изменений в СТП ЯНАО. Текстовые материалы ограниченного доступа формируются в отдельные книги (книгу) и также передаются Заказчику. Наименование файлов графических материалов должно соответствовать названию карты материалов проекта. Каждый том текстовых материалов проекта должен быть выполнен в виде единого файла. Оглавление текстовых материалов проекта, выполненных формате Microsoft Word (*.doc, *.docx), должно быть обеспечено возможностью перехода в текст по оглавлению.
11	Материалы, передаваемые заказчику (инициатору)	Графические и текстовые материалы на бумажном носителе предоставить в сброшюрованном виде в адрес Заказчика.
12	Рассмотрение документации по разработке схемы территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа заказчиком	12.1. Подготовленный проект по внесению изменений в СТП ЯНАО подлежит рассмотрению и проверке в соответствии со статьей 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствия Техническим требованиям, требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования автономного округа. 12.2. Исполнитель размещает проект внесения изменений в СТП ЯНАО в Федеральной информационной системе территориального планирования в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 №178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации». 12.3. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования результатов работы по проекту СТП ЯНАО, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.
13	Гарантийные обязательства	12.1. Срок гарантийных обязательств составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта выполнения работ по Договору. 12.2. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: - устранение в подготовленном проекте по внесению изменений в СТП ЯНАО опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - сопровождение Исполнителем процедур согласования, утверждения подготовленного проекта по внесению изменений в СТП ЯНАО дистанционно и (или) с использованием средств видеоконференцсвязи, до получения результата работ.

		- доработка подготовленного проекта по внесению изменений в СТП ЯНАО по итогам согласования.
14	Иные требования и условия	Оплата работ производится после выполнения полного комплекса работ и регистрации объектов согласно Приложения №1 в Схеме территориального планирования ЯНАО.

Составил:

Главный специалист по ОМ и ЗУ

Колоколов Р.Ю

Согласовано:

Начальник ОКС

Дьяченко А.В