

СОГЛАСОВАНО

И.о. главного инженера
ОАО «НК «Янгпур»


В.В. Потытняков

« 09 » 06 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ОАО «НК «ЯНГПУР»


А.В. Поляков

« 09 » 06 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объекта: «Кустовая площадка № 5 Метельного месторождения с коридором коммуникации».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные параметры
1	Основание для проектирования	Требования Федерального Закона от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Производственная программа ОАО «НК «ЯНГПУР».
2	Район, пункт, площадка строительства	Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Известинский лицензионный участок, Метельное месторождение.
3	Заказчик	ОАО «НК «ЯНГПУР».
4	Генеральная проектная организация	По результатам тендерных процедур.
5	Вид строительства	Новое строительство.
6	Цель проектирования	Увеличение объемов добычи.
7	Требования к проектной организации	Наличие свидетельств о допуске к производству работ по проведению инженерных изысканий и подготовке проектной документации, выданных саморегулируемыми организациями.
8	Авторский надзор за строительством	Требуется на весь период проведения строительно-монтажных работ, Предусмотреть не менее 3х выездов по 5 дней каждый. В календарном плане должна отражаться стоимость за каждый выезд.
9	Сроки строительства	По согласованию с Заказчиком.
10	Стадийность проектирования	1. Инженерные изыскания. 2. ОТР (основные технические решения). 3. Проектная документация. 4. Рабочая документация.
11	Выделение этапов в проекте	1 этап.: Подъездная автодорога.; 2 этап.: Отпаячная ВЛ-6 кВ с ТП-6/0,4 кВ кустовой площадки №5 Метельного месторождения.; 3 этап.: Кустовая площадка № 5 Метельного месторождения на 5 скважин.;

		4 этап.: Трубопровод от Кустовой площадки № 5 Метельного месторождения до точки врезки. (окончательную этапность определить после согласования ОТР)/
12	Режим работы	1. Непрерывный, круглосуточный. 2. Организация работы персонала – вахтовый метод. 3. Принятые технологии должны соответствовать действующим нормам Российской Федерации
13	Особые условия строительства	1. Проектируемый объект расположен вблизи действующих коммуникаций и объектов добычи нефти. 2. Проектируемый в настоящем задании объект в соответствии с положениями Федерального Закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» №116 от 21.07.1997г., идентифицируется как опасный производственный объект, категорию опасности определить проектом. 3. На проектируемом объекте обращаются опасные вещества: нефть, газ. 4. Уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным Законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» определить проектом.
14	Основные технико-экономические показатели объектов проектирования	1. Кол-во скважин – 5, добывающие – нефть, газ, газоконденсат,). 2. Вл 6кВ протяженностью ориентировочно 1050 м.п. (уточнить при изысканиях). 3. Подъездная автодорога протяженностью ориентировочно 1050 м.п. (уточнить при изысканиях). 4. Трубопровод от Кустовой площадки № 5 Метельного месторождения до точки врезки, ориентировочной протяженностью 1700м уточнить при изысканиях.
15	Требования к техническим и технологическим решениям	Все технические и технологические решения согласовать с Заказчиком до разработки проектной и рабочей документации. Срок эксплуатации оборудования – 20 лет.
16	Особые условия строительства	Климатический подрайон определить согласно СП 131.13330.2020.
17	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	1. Проектную документацию выполнить с использованием передовых технологий и применением материалов и оборудования отечественного производства, соответствующего нормам противопожарной и экологической безопасности. 2. Обеспечить соответствие проектной документации требованиям Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производ-

		ственных объектов».
18	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Раздел проектной документации «Архитектурные решения», согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», должен содержать графическую часть и описание архитектурно-художественных решений зданий и сооружений.
19	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	1. Разработать отдельным томом: а) «Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 2. Разработать в составе раздела «Проект организации строительства»: а) Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих требования охраны труда» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». б) «Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов» и «Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 3. При разработке учесть нормативные требования СП 12-136-2002, СП 2.2.1.1312-03, СП 2.2.2.1327-003, СанПиН 2.2.3.1384-03, СНиП 12-03-2—1, СНиП 12-04-2004 и прочих НТД действующих на момент прохождения экспертизы проектной документации.
20	Требования к сметной документации	1. Стоимость строительства определить при разработке документации. 2. Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях: в базовых ценах 2001г. и в текущих ценах с применением индексов согласованных с Заказчиком в ПО «РИК».
21	Требования по разработке мероприятий по охране окружающей среды.	Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнить в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной

		документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ 17.5.3.04 и нормативными документами Общества по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды и прочих НТД действующих на момент прохождения экспертизы проектной документации.:
22	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Мероприятия разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. 48 п. 14), СНиП 2.01.51-90, исходными данными и требованиями территориальных органов управления МЧС России, прочих НТД действующих на момент прохождения экспертизы проектной документации.
23	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1. Выполнить в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. При необходимости разработать и согласовать с надзорными органами «Специальные разделы технических условий» «ОБ ОПО», «Расчет пожарных рисков» и прочих разделов, необходимых для прохождения экспертизы проектной документации. 3. Предусмотреть мероприятия согласно Постановлению Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», а также требования СП. 2.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.
24	Требования к составу и оформлению проектной документации	Комплектность и вид – в соответствии с Градостроительным кодексом, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 (с изменениями на 28.04.2017г.), требованиями ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ. Оформление рабочей документации в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 и Правилами оформления проектной документации ОАО «НК «Янгпур» (направляется по запросу). По каждому разделу предоставить ведомость работ. Разработать раздел ИТСО в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.05.2012 №458дсп «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов ТЭК», Федеральный закон от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса». Соответствие НТД, действующим на момент прохождения экспертизы проектной документации.
25	Перечень согласований с федеральными надзорными органами к их содержанию	1. Получить все необходимые заключения и справки для сдачи и прохождения проектной документации на экспертизу. Все согласова-

		ния, получение необходимых справок, актов необходимых для прохождения экспертизы выполняются за счет Подрядной компании. Экспертиза проектной документации и инженерных изысканий оплачивается Заказчиком. При получении отрицательного заключения, повторная (-ые) экспертиза оплачивается за счет Подрядчика. 2. Провести сопровождение экспертиз и согласование проекта во всех надзорных и инспектирующих организациях с заключением и исполнением, соответствующих договоров за счет Подрядчика. 3. Провести государственную экологическую экспертизу проектной документации. Оплата за проведение общественных слушаний и всех необходимых справок, платежей необходимых для прохождения экологической экспертизы возлагается на Подрядчика. Экологическая экспертиза проектной документации оплачивается Заказчиком. При получении отрицательного заключения ГЭЭ, повторная (-ые) экспертиза оплачивается за счет Подрядчика. 4. Разработать проект СЗЗ с получением на него заключения экспертизы, решения об установлении – СЗЗ в Роспотребнадзоре за счет Подрядчика.
26	Особые условия	1. Обеспечить конфиденциальность сведений и информации, касающихся объекта проектирования, выполнения проектно-изыскательских работ и полученных результатов. Право интеллектуальной собственности на созданную проектную документацию переходит от Подрядчика к Заказчику в момент подписания, акта сдачи-приемки выполненных работ. 2. Оформить схему КПП (кадастрового плана территории), заключить с Собственником договоры субаренды (сервитуты) на земельные участки в случае пересечения со смежными земельными участками. 3. На основании схемы КПП по действующим и новому договору аренды земельных (лесных) участков проектному институту необходимо: - Разработать на площадной объект ГПЗУ на все земельные участки, входящие в состав проекта и в зону проектирования. - Согласовать с Заказчиком ГПЗУ по перечню земельных участков с кадастровыми номерами, входящих в состав проекта и в зону проектиро-

		вания. 4. Заключение с Собственником договоров субаренды (сервитуты) на земельные участки в случае пересечения смежных земельных участков. *Все необходимые условия должны соблюдаться для подготовки всей правоустанавливающей документации для разрешения на строительство/ввод. 5. Любые дополнительные расходы, связанные с получением положительного заключения экспертизы возлагаются на проектную организацию. Результатом выполненных работ считается проектная документация (в том числе рабочая документация все разделы) получившая положительное заключение экспертизы. Удержание в размере 40% от стоимости не является резервируемой суммой, а выплачивается подрядчику только после полного выполнения работ согласно, технического задания. И является гарантией выполнения работ в полном комплексе.
27	Требование к оформлению землеустроительной документации	1. Оформить схему КПТ (кадастрового плана территории) заключение с Собственником договоров субаренды (сервитуты) на земельные участки в случае пересечения со смежными земельными участками. 2. На основании схем КПТ и ППТ по действующим и новому договору аренды земельных (лесных) участков проектного институту необходимо: - Разработать на объект ГПЗУ и ППТ (проект планировки территории) на все земельные участки, входящие в состав проекта и в зону проектирования. - Согласовать с Заказчиком ГПЗУ по перечню земельных участков с кадастровыми номерами, входящих в состав проекта и в зону проектирования. 3. Заключение с Собственником договоров субаренды (сервитуты) на земельные участки в случае пересечения смежных земельных участков. *Все необходимые условия должны соблюдаться для подготовки всей правоустанавливающей документации для разрешения на строительство/ввод. 4. При необходимости выполнить доотвод лесных участков в случае выхода за границы ранее отведенных лесных участков. 5. Землеустроительные работы по доотводу лесных участков выполняются Подрядчиком. В

		случае доотвода лесных участков необходимо выполнить полный комплекс землеустроительных и кадастровых работ, а именно: 5.1.Получение сведений из государственного лесного реестра; 5.2. Разработка, согласование и утверждение ПДЛУ; 5.3.Оформление межевого плана и постановка на государственный кадастровый учет лесных участков; 5.4. Получение приказа и договора аренды лесного участка; 5.5. Разработка, согласование проекта рекультивации земель; 5.6.Разработка и утверждение проекта освоения лесов, с получением положительного заключения ГЭ ПОЛ; 5.7.Оформление Лесной декларации, согласно ст. 26 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) при поддержке программного продукта ООО «АверсИнформ»; 5.8. Оформление отчёта согласно ст. 49 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) при поддержке программного продукта ООО «АверсИнформ»; 5.9. Предоставление информации в ДППР ЯНАО о породном составе древесины; 5.10.Сопровождение и подписание договора купли-продажи древесины в МТУ «Росимущество» г. Тюмень по доверенности Заказчика.
28	Количество экземпляров выдаваемой ПСД	Документацию, получившую положительное заключение экспертизы выдать в 2 экз. на бумажном носителе, 1 экз. - в эл. виде, в редактируемом формате (РД: *.dwg, *.pdf; ПД: *.dwg, *.docx, *.xlsx *.pdf). РД в 2 экз. Экземпляры документации должны быть разложены по комплектам и сложены в архивные коробки соответствующего размера, допускающие многократные открытия и закрытия (тип и цвет согласовать с Заказчиком). Допускается упаковка нескольких архивных папок в одну коробку для пересылки Заказчику. В одном архивном коробе не допускается несколько копий одинаковых разделов, не допускается перемешивания томов различных этапов документации. На каждом архивном коробе должен быть указан шифр проектной документации, наименование объекта и перечень упакованной документации (с дублированием на торцевой части). Регламент оформления и упаковки предварительно запросить у Заказчика.
29	Дополнительные	В составе проектной документации дополни-

	требования	тельно разработать раздел «Ведомость объемов работ» по каждому объекту. Результатом выполненных работ считается согласованная Заказчиком проектная документация (в том числе рабочая документация все разделы) получившая положительное заключение экспертизы.
30	Перечень исходных документов	Приложение 1 – ТЗ на инженерные изыскания. Приложение 2 – ТУ на системы автоматизации, пожарной сигнализации, связь. Приложение 3 – ТУ на СЭС. Приложение 4 – Обзорная карта кустовой площадки 5 Метельного месторождения. Приложение 5 – Профиль добычи.
31	Примечания	По каждому из этапов работ предусмотрено 40% резервирования оплаты. Удержание в размере 40% от стоимости не является резервируемой суммой, а выплачивается подрядчику только после полного выполнения работ согласно, технического задания (получения положительного заключения экспертизы проектной документации) и является гарантией выполнения работ в полном объеме.

Разработал:

Ведущий инженер ОКС /

В.В. Андреев

Согласовано:

Начальник ОКС

А.В. Дьяченко

Заместитель директора-
главный геолог

А.А. Гусаревич

Главный метролог-
начальник службы МАС

К.М. Малицкий

Главный энергетик

Д.С. Попов

Начальник отдела
ОТ и ПБ

А.В. Наумов

Главный маркшейдер

П.В. Погодин

Начальник ПТТО

А.Е. Чапурин

Главный механик

Я.И. Гнидка