Приложение № 2.

Выполнение строительно-монтажных работ.

1. Заказчик обеспечивает подготовку свайного основания, монтаж ростверка под установку здания общежития своими силами. Поставщик принимает у Заказчика по акту приема передачи готовое основание для последующего монтажа и сборки блочно-модульного здания общежития. Предварительно Заказчик и поставщик согласовывают конструкцию ростверка до начала работ по его изготовлению.

2. Работы должны быть выполнены в соответствии со СНиП 3.02.01-87.

Для обеспечения качества выполняемых работ на предприятии-подрядчике должны быть разработаны мероприятия и система обеспечения качества выполняемых работ и услуг, согласно ГОСТ 17.5.3.04-83, ИСО 9002-96.

3. Работа на территории предприятия должна быть организована с учетом обеспечения безопасности работающих. Производство работ должно выполняться только после оформления соответствующих документов (допусков и разрешений) на производство строительно-монтажных работ на объектах, территории действующего предприятия. Не выполнять работы, не предпринимать действий, ведущих к ухудшению состояния окружающей среды.

4. Выполняемые работы, равно как результат выполнения работ должны полностью отвечать требованиям нормативных актов по охране труда. Работники подрядной организации должны быть в полной мере обеспечены индивидуальными средствами защиты, приспособлениями и инструментом, прошедшим испытания в соответствии с действующими нормативными актами по охране труда. При производстве работ должны быть выполнены все организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасное выполнение работ, согласно действующих инструкций и положений по охране труда.

5. Представлять в процессе строительства объекта текущую и исполнительную документацию, в соответствии с требованиями «Унифицированного перечня приемо-сдаточной и текущей документации», ВСН 012-88 часть II, представителям эксплуатирующей службы.

Предоставить, по окончанию строительства, приемо-сдаточную документацию в соответствии с требованиями «Унифицированного перечня приемо-сдаточной и текущей документации», а также текущую документацию в полном объеме по требованию эксплуатирующей службы в двух экземплярах на бумаге и один в электронном виде.

6. Работы по договору выполнить согласно согласованной конструкторской документацией, строительными нормами и правилами.

- Осуществлять в соответствии с действующими нормативами и требованиями мероприятия по охране окружающей природной среды;

- При производстве строительно-монтажных работ Подрядчик должен вести общий журнал работ, журнал специальных работ, вести фото фиксацию основных этапов выполнения работ, составлять акты на скрытые работы с обязательной фиксацией скрытых работ представителю Заказчика.

7. - Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению работ строительными машинами и механизмами, материалами, изделиями и конструкциями, в количестве и сроках, необходимыми для производства работ.

- Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов проектной документации, сертификатам качества, государственным стандартам и техническим условиям.

- Вся техника должна иметь соответствующие документы, подтверждающие исправность эксплуатируемых машин и механизмов.

- Испытательное оборудование и средства измерений, которые будут применяться для выполнения работы, должны иметь паспорта и действующие свидетельства поверки на объекте строительства.

- Применяемое подрядчиком оборудование должно соответствовать показателям согласно Перечню, утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 20 июня 2017 г. N 1299-р.

- Подрядчик за свой счет выполняет необходимые подготовительные работы для строительства.

8. Перед началом работ по сборке блочно-модульного здания подрядчик обязан согласовать с Заказчиком программу производства работ (ППР).

9. Ответственность при выполнении работ субподрядных компаний перед Заказчиком в полной мере несет Генподрядчик. При привлечении субподрядных компаний Ген. подрядчик обязан согласовать привлекаемую компанию с Заказчиком.

10. Указания в проектной документации товарных знаков материалов (изделий) и оборудования носят описательный характер и не исключают возможности предложения эквивалентных материалов (изделий) и оборудования, соответствующих требованиям Технического задания, при этом Ген. Подрядчик обязан письменно согласовать с Заказчиком применение ТМЦ –аналогов.

11. На все материалы, используемые, при производстве работ Подрядчик должен предоставить паспорта, сертификаты качества (оригиналы) представителям Заказчика.

12. В случае выполнения работ с дефектами, ненадлежащего качества, не в соответствии с согласованной обеими сторонами документацией Подрядчик обязан устранить, исправить замечаний Заказчика. В противном случае Заказчик имеет право не принимать работы у Подрядчика.

13. В случае не устранения замечаний в установленный срок, Заказчик имеет право применить штрафные санкции за каждое не устранённое замечание в указанный срок в виде 10 000 рублей РФ за каждое не устранённое замечание.

14. При срыве срока производства согласованных строительно-монтажных работ и поставки модульных конструкций более чем на 30 дней Заказчик имеет право применить штрафные санкции в размере 5% от стоимости договора.

15. Штрафные санкции могут быть удержаны Заказчиком в счет выполненных работ по усмотрению Заказчика.

16. Результатом выполненных работ по договору считается поставленное без дефектов складское помещение с полной сборкой и запуском всех инженерных систем и предоставлением полного перечня исполнительной документации. В случае наличия дефектов, отсутствия исполнительной документации, невыполнением каких либо работ, Заказчик имеет право приостановить оплату за выполнение работы до полного устранения нарушений.

17. Любые затраты, на проживание персонала для выполнения строительно-монтажных работ по сборке, пуско-наладке и подготовке необходимой документации возлагаются на подрядчика и должны быть включены в общую стоимость договора.

18. Место поставки и выполнения комплекса строительно-монтажных работ: ЯНАО, Известинский лицензионный участок, Присклоновое месторождение (60 км от г. Губкинский).

Гарантии изготовителя

Гарантийный срок обслуживания инженерного оборудования должен составлять не менее 6 лет с момента поставки и не менее 5 лет с момента ввода в эксплуатацию.

Начальник ОКС_____ А.В. Дьяченко