

Техническое задание

на выполнение работ по оформлению прав аренды на земельные (лесные) участки под объекты Известинского участка недр

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основания оформления прав аренды	1. Выполнение производственной программы на 2024г. 2. Лицензия на право пользования недрами СЛХ №15579 от 05.07.2013, срок действия до 31.12.2035г.
2	География расположения объектов	ЯНАО, Пуровский район, Таркосалинское лесничество, Пурпейское участковое лесничество.
3	Наименование работы и объекты	1. Оформление прав аренды под объекты обустройства Известинского участка недр: «Доотвод Куста № 14 с коридором коммуникаций Рождественской структуры Известинского участка недр»; 2. Оформление прав аренды под объекты обустройства Известинского участка недр: «Доотвод площадки скв.724 с коридором коммуникаций Рождественской структуры Известинского участка недр»; 3. Оформление прав аренды под объекты обустройства Известинского участка недр: «Доотвод газопровода Метельного месторождения»; 4. Оформление прав аренды под объекты обустройства Известинского и Усть-Пурпейского участков недр: «Трубопровод и ВЛ ДНС Известинского месторождения – ДНС-2 Присклонового месторождения Усть-Пурпейского участка недр».
4	Цель выполнения работ и основные задачи	Необходимость работ связана с перспективой развития обустройства производственных объектов на лесных участках Известинского участка недр, без проведения торгов в соответствии с ч.3 ст.74 Лесного кодекса.
5	Исходные материалы, предоставляемые Заказчиком	1. Схема расположения лесных участков; 2. Электронный вид границ; 3. Доверенность на Подрядчика; 4. Лицензия на пользование недрами со всеми приложениями.
6	Площадь участка, га	1. «Доотвод Куста № 14 с коридором коммуникаций Рождественской структуры Известинского участка недр» - 13 га. 2. «Доотвод площадки скв.724 с коридором коммуникаций Рождественской структуры Известинского участка недр» - 3,1730 га. 3. «Доотвод газопровода Метельного месторождения» - 4,6694 га. 4. «Трубопровод и ВЛ ДНС Известинского месторождения – ДНС-2 Присклонового месторождения Усть-Пурпейского участка недр» - 232,1 га. Площадь уточнить при согласовании границ участков с Заказчиком.
7	Виды и состав работ	1. Формирование границ лесных участков, подлежащих внесению изменений в кадастровый учет, в соответствии с материалами кадастрового учета и государственного лесного реестра. 2. Подписание электронных документов ЭЦП подписью кадастрового инженера. Подача документов в адрес

		<p>Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Сопровождение постановки участков на государственный кадастровый учет.</p> <p>3. Выполнение работ по разработке и утверждению проектной документации лесных участков в ДПРЭ ЯНАО.</p> <p>4. Выполнение работ по получению Решения ДПРЭ ЯНАО о предоставлении лесного участка и договора аренды лесного участка.</p> <p>5. Выполнение работ, по разработке проекта рекультивации земель и получению уведомления о согласовании ДПРЭ ЯНАО проекта рекультивации земель.</p> <p>6. Выполнение работ, по разработке проекта освоения лесов, получения Заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и Приказа об утверждении заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов.</p> <p>8. Оформление лесных деклараций в программе Аверс, для подписания ЭЦП и подачи через портал Госуслуги.</p> <p>9. Оформление отчетов по форме 1-ИЛ (с руб. и без руб.) в программе Аверс, для подписания ЭЦП и подачи через портал Госуслуги – 4 шт.</p> <p>10. Оформление уведомления ДПРЭ ЯНАО о породном составе лесных насаждений, в случае признания Заказчика Покупателем, сопровождение заявки на проведение аукциона по процедуре заключения договора купли-продажи на древесину в МТУ «Росимущества» г. Тюмени.</p> <p>11. Разработка и согласование таксационных описаний лесосек, подготовленных на основании данных государственного лесного реестра (при необходимости до подачи лесной декларации).</p>
7	Правовая и методическая база	<p>Требования должны выполняться в последовательности этапов календарного графика и в соответствии с действующим законодательством РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; – Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; – Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; <p>Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>Начало выполнения работ – июнь 2024г. Окончание выполнения работ – февраль 2025г.</p>
9	Результат выполненных работ (материалы предоставляются Подрядчиком Заказчику в электронном виде в форматах PDF, SIG, Excel, Word)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектная документация лесного участка. 2. Решение ДПРЭ ЯНАО об утверждении проектной документации лесного участка. 3. Решение ДПРЭ ЯНАО о предоставлении лесного участка в аренду (без проведения торгов). 4. Договор аренды лесного участка. 5. Проект рекультивации земель. 6. Уведомление ДПРЭ ЯНАО о согласовании проекта рекультивации земель. 7. Проект освоения лесов. 8. Приказ об утверждении заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов. 9. Заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов.

		10. Лесная декларация в формате Аверс. 11. Отчеты по форме 1-ИЛ (с рубкой и без рубки) в формате Аверс. 12. Таксационные описания лесосек, подготовленные на основании данных государственного лесного реестра (при необходимости до подачи лесной декларации).
--	--	---

Разработал:

Главный специалист по обустройству



Р.Ю. Колоколов

Согласовано:

Начальник ОКС



В.А. Амельченко