

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОКС АО «НК «Янгпур»


В.А. Амельченко
« 02 » 09 2024г

Техническое задание

на выполнение работ и услуг по объектам АО НК «Янгпур»:
выполнение кадастровых работ по оформлению технического плана объекта

| | |
|---|---|
| 1. Наименование объектов | Объекты недвижимости АО «НК «Янгпур». |
| 2. Местоположение объектов | ЯНАО, Пуровский район. |
| 3. Основание для выполнения работ, услуг. | Бизнес-план АО «НК «Янгпур» на 2024 год. |
| 4. Вид работ, услуг. | 1. Выполнение кадастровых работ по оформлению технического плана объекта; 2. Сопровождение внесения сведений в единый государственный реестр права недвижимости. |
| 5. Перечень объектов в рамках выполнения работ по постановке на государственный кадастровый учет с последующей регистрацией права | 1. Нефтегазопровод т.вр. куст № 2 – т.вр. ДНС-2 Присклонового месторождения (техплан); 2. Нефтегазопровод т.вр. куст № 3 – т.вр. куст №2 Присклонового месторождения (техплан); 3. Нефтегазопровод т.вр. куст № 5 – т.вр. УЗА №4 Присклонового месторождения (техплан); 4. Нефтегазопровод УЗА №12 (Р-155) Губкинского месторождения – т.вр. нефтепровод куст №3 – ДНС-2 Присклонового месторождения (техплан); 5. Автодорога Лукойл ТПП Ямалнефтегаз – куст №3 Присклонового месторождения (техплан); 6. Автодорога куст №3 – ДНС-2 Присклонового месторождения (техплан); 7. Автодорога на кустовую площадку №5 Присклонового месторождения (техплан). |
| 6. Сроки выполнения работ и услуг | сентябрь - октябрь 2024 г. |
| 7. Общие требования | Выполнить кадастровые работы по оформлению технического плана объекта для последующей постановки объектов недвижимости АО «НК «Янгпур» на государственный кадастровый учет и регистрации права. |
| 8. Требования к выполнению работ и услуг | Работы должны быть выполнены в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»; иных нормативных актов, устанавливающих требования к выполнению кадастровых работ в отношении объектов недвижимости. Для обеспечения качества выполняемых работ на предприятии-подрядчике должны быть разработаны мероприятия и система обеспечения качества выполняемых работ и услуг, согласно ГОСТ 17.5.3.04-83, ИСО 9002-96. |

| | |
|--|--|
| 9. Требования к технологии, режиму на объекте. | <p>Работа на территории предприятия должна быть организована с учетом обеспечения безопасности работающих. Производство работ должно выполняться только после оформления соответствующих документов (допусков и разрешений) на производство строительно-монтажных работ на объектах, территории действующего предприятия.</p> <p>Обязательное соблюдение требований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инструкции «О ПОРЯДКЕ ОБРАЩЕНИЯ С ОПАСНЫМИ ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА ДЛЯ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТАХ АО «НК «ЯНГПУР»». 2. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ АО «НК «ЯНГПУР»». |
| 10. Требования промышленной безопасности и охраны труда. | <p>Выполняемые работы, равно как результат выполнения работ должны полностью отвечать требованиям нормативных актов по охране труда. Работники подрядной организации должны быть в полной мере обеспечены индивидуальными средствами защиты, приспособлениями и инструментом, прошедшим испытания в соответствии с действующими нормативными актами по охране труда. При производстве работ должны быть выполнены все организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасное выполнение работ, согласно действующих инструкций и положений по охране труда.</p> <p>Обязательное соблюдение требований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инструкции «О ПОРЯДКЕ ОБРАЩЕНИЯ С ОПАСНЫМИ ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА ДЛЯ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТАХ АО «НК «ЯНГПУР»». 2. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ АО «НК «ЯНГПУР»». |
| 11. Требования к качеству выполнения работ | <p>Технические планы на Объекты должны быть подготовлены и оформлены в соответствии с требованиями законодательных актов и нормативно-технических документов, обеспечивать возможность постановки Объектов на государственный кадастровый учет.</p> <p>Технические планы на Объекты должны отвечать принципам полноты, достоверности и достаточности.</p> |
| 12. Особые условия | <p>Предоставлять в ОКС еженедельную сводку о ходе проведения работ в электронном виде или по телефону.</p> <p>Перечень информации для заполнения сводки:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ объемы выполненных работ нарастающим итогом; ▪ проблемные вопросы. |
| 13. Взаимосвязь с другими работами | <p>При выполнении работ в охранных зонах оформлять наряд-допуск.</p> |
| 14. Требования к поставке документации. | <p>Предоставить, по окончании работ Технические планы на объекты в бумажном виде в 1 экземпляре.</p> |
| 15. Приложения: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Образец заявки на участие в тендере. 2. Рабочая документация на объект. |

Составил:
Гл. специалист по ОМ



Р.Ю. Колоколов

Согласовано:
Заместитель начальника ОКС



В.В. Андреев