

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора

АО «НК «Янгпур»



Ю.Н. Дудик

« 31 » 07 2024 г

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту:

«Организация энергоцентра на базе автономных электростанций, работающих на газообразном топливе Присклонового месторождения Усть-Пурпейского у.н.»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные параметры
1	Основание для проектирования	Необходимость обеспечения электроэнергией объектов Присклонового, Центрально-Пурпейского, Губкинского и Крещенского месторождений АО «НК «Янгпур»
2	Район, пункт, площадка строительства	ЯНАО, Тюменская область, Пуровский район, Усть-Пурпейский участок недр, Присклонове месторождение
3	Заказчик	Акционерное общество «Нефтяная компания «Янгпур»
4	Генеральная проектная организация	По результатам тендерных процедур
5	Вид строительства	Капитальное строительство
6	Цель проектирования	Организация энергоцентра на базе автономных электростанций работающих на газообразном топливе для электроснабжения производственных объектов Заказчика.
7	Требования к проектной организации	Наличие свидетельств о допуске к производству работ по проведению инженерных изысканий и подготовке проектной документации, выданных саморегулируемыми организациями, наличие сертификата соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001- 2008 (ИСО 9001:2008)
8	Авторский надзор за строительством	Предусмотреть не менее 3х выездов по 5 дней каждый.
9	Сроки строительства	По согласованию с Заказчиком.
10	Стадийность проектирования	10.1 Инженерные изыскания. 10.2 Основные технические решения; 10.3 Проектная документация. 10.4 Рабочая документация (срок выдачи полного комплекта с согласованием Заказчика не позднее 6 месяцев с даты заключения договора).

		10.5 Экспертизы проекта
10	Выделение этапов в проекте	Не требуется
11	Расчетная стоимость строительства	<p>11.1 Стоимость строительства определить при разработке проектной документации.</p> <p>11.2 Расчеты выполнить базисно-индексным методом по Методике 2020 изм.9 определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, (НР по приказам 812/пр, 636/пр и 611/пр, СП по приказам 774/пр и 317/пр) применением сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и с учетом иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих к применению при определении сметной стоимости на момент составления сметной документации. Индексы пересчета в текущий уровень цен по приказу Минстроя РФ на момент предоставления ПСД на достоверность.</p> <p>11.3 Провести экспертизу сметной документации.  <b>Дополнительно предоставить ведомость объемов работ по согласованной с Заказчиком форме не позднее 6 месяцев с даты заключения договора).</b></p>
13	Режим работы	Непрерывный, круглосуточный, круглогодичный. Организация работы персонала – вахтовый метод.
14	Потребность в инженерных изысканиях	Требуется
15	Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	<p>15.1 Категория надежности электроснабжения – 2-я;</p> <p>15.2 Мощность энергоцентра – не ниже 8 000 кВт;</p> <p>15.3 Напряжение – 10 кВ;</p> <p>15.4 Количество отходящих фидеров – 4.</p> <p>15.5 Режим работы энергоцентра – островной.</p> <p>15.6 Координаты размещения энергоцентра и потребителей – Присклоновое месторождение, Пуровский район, Усть-Пурпейский участок недр (Приложение 1, Схема расположения объекта и подъездных дорог);</p> <p>15.7 Физико-химические свойства газа (Приложение 2.1, 2.2);</p> <p>15.8 Расчётные объёмы потребления электрической энергии (мощности) для нужд АО «НК «Янгпур» (Приложение 3);</p> <p>15.9 Перечень энергопотребляющих установок: Трансформаторные подстанции Присклонового, Центрально-Пурпейского и Губкинского месторождения в количестве 16 (шестнадцати) штук с установленной мощностью <math>S_{уст}=8460</math> кВА, <math>K_{потр}=0,4</math>.</p>
16	Требования к техническим решениям	<p>16.1 Наличие площадки обслуживания основного и вспомогательного электрооборудования;</p> <p>16.2 Наличие закрытого распределительного устройства на стороне ВН 10 кВ (ЗРУ-10 кВ), согласно однолинейной схемы (Приложение 4);</p>

		<p>16.3 Определение оптимального коридора и дальнейшего подвода инженерных коммуникаций от существующих сетей газоснабжения и линий электрических передач к проектируемому ЗРУ (ф. 1, ф. 2, ф. 3, ф. 4);</p> <p>16.4 Максимально использовать оборудование и здания в блочно - комплектном исполнении, полной заводской готовности, обеспечивающей сокращение объемов и сроков строительства и повышения их качества;</p> <p>16.5 Предусмотреть место для перспективного размещения (установки) котлов-утилизаторов на систему охлаждения масла и выхлопной тракт</p> <p>16.6 Срок эксплуатации оборудования – 30 лет;</p> <p>16.7 Основные технические решения согласовать с АО «НК «Янгпур» до разработки проектной и рабочей документации.</p> <p>16.8 Предусмотреть 20% запас мощности.</p>
17	Особые условия строительства	<p>Природно-климатические условия Крайнего Севера, заозеренность, заболоченность территории.</p> <p>Проектируемые объекты расположены на территории действующего нефепромысла.</p>
18	Требования к архитектурным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>Раздел проектной документации «Архитектурные решения», согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», должен содержать графическую часть и описание архитектурно-художественных решений зданий и сооружений.</p> <p>Государственному предприятию «Белоруснефть-Промсервис» предоставить масса-габаритные размеры энергокомплекса.</p>
19	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	<p>19.1 Разработать отдельным томом: А) «Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непромышленных объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 М 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию п. 22к)</p> <p>19.2 Разработать в составе раздела «Проект Организации строительства»: А) Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих требований охраны труда» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» п. 23 с). Б) «Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-</p>

		<p>геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов» и «Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» п. 38 м), и)</p> <p>20.1 При разработке учесть нормативные требования СП 12-136-2002, СП 2.2.3670-20, СНИП 12-03-2001, СНИП 12-04-2002, ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше. Технологическое проектирование», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденных приказом Ростехнадзора №528 от 15.12.2020, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом Ростехнадзора №531 от 15.12.2020</p>
20	<p>Перечень мероприятий по охране окружающей среды для объектов капитального строительства производственного и не-производственного назначения или перечень мероприятий по охране окружающей среды для линейных объектов, а также результаты оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>	<p>20.1 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнить в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;</p> <p>20.2 Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ 17.5.3.04 и нормативными документами Общества по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды.</p>
21	<p>Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций</p>	<p>Мероприятия разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. 48 пункт 14), СП 165.1325800.2014.</p>
22	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p>	<p>Выполнить в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Правил противопожарного режима в Российской Федерации</p>

		<p>Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479.</p> <p>23.1. При необходимости разработать отдельным томом «Специальные разделы технических условий» и согласовать их в надзорных органах.</p>
23	Требования к составу и оформлению проектной документации	<p>Комплектность и вид - в соответствии с Градостроительным кодексом (ст. 48), Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87» (с изменениями на 28.04.2017 г.), требованиями ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ.</p> <p>Оформление рабочей документации в соответствии с ГОСТ Р.21.101-2020.</p> <p>Разработать регламент проведения пусконаладочных работ.</p>
24	Перечень согласований с федеральными надзорными органами к их содержанию	<p>24.1 Получить все необходимые заключения для сдачи и прохождения проектной документации на экспертизу. <b>Все согласования получения необходимых справок, актов необходимых для прохождения экспертизы выполняются за счет Подрядной компании. Экспертиза проектной документации и инженерных изысканий оплачивается Подрядчиком.</b></p> <p>24.2 Провести сопровождение экспертиз и согласование проекта во всех надзорных и инспектирующих организациях с заключением и исполнением, соответствующих договоров за счет Подрядчика.</p> <p>24.3 Провести государственную экологическую экспертизу проектной документации. <b>Оплата за проведение общественных слушаний и всех необходимых справок, платежей необходимых для прохождения экологической экспертизы возлагается на Подрядчика. Экологическая экспертиза проектной документации оплачивается Заказчиком.</b></p> <p>24.4 <b>Разработать проект СЗЗ с получением на него заключения экспертизы, решение об установлении СЗЗ в Роспотребнадзоре за счет Подрядчика.</b></p>
25	Особые условия	<p>25.1 Обеспечить конфиденциальность сведений и информации, касающихся объекта проектирования, выполнения проектно-изыскательских работ и полученных результатов. Право интеллектуальной собственности на созданную проектную документацию переходит от Подрядчика к Заказчику в момент подписания, акта сдачи-приемки выполненных работ.</p> <p>25.2 Оформить схему КПП (кадастрового плана территории), заключить с Собственником договоры субаренды (сервитуты) на земельные участки в случае пересечения со смежными земельными участками.</p>

		<p>25.3 На основании схемы КПП по действующим и новому договору аренды земельных (лесных) участков проектному институту необходимо:</p> <p>25.4 Разработать на площадной объект ГПЗУ на все земельные участки, входящие в состав проекта и в зону проектирования.</p> <p>25.5 Согласовать с Заказчиком ГПЗУ по перечню земельных участков с кадастровыми номерами входящих в состав проекта и в зону проектирования.</p> <p>25.6 Заключить с Собственником договоры субаренды (сервитуты) на земельные участки в случае пересечения смежных земельных участков.</p> <p>25.7 *Все необходимые условия должны соблюдаться для подготовки всей правоустанавливающей документации для разрешения на строительство/ввод.</p> <p>25.1 Государственному предприятию «Белоруснефть-Промсервис» предоставить технические условия на присоединение к сетям электроснабжения объектов Присклонового месторождения Усть-Пурпейского у.н АО «НК «Янгпур».</p> <p>25.2 Государственному предприятию «Белоруснефть-Промсервис» предоставить технические условия на присоединение к сетям газопотребления и газораспределения</p>
26	Требования к оформлению землеустроительной документации	<p>При необходимости выполнить доотвод земельных участков в случае выхода за границы ранее отведенных Земельных участков.</p> <p>В случае доотвода земельных участков необходимо выполнить полный комплекс землеустроительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Получение сведений из гос. Лесного реестра (схема, выписка, границы ГЛР);</li> <li>– Получение согласований: при пересечении коммуникаций (в случае необходимости);</li> <li>– Оформление проектной документации лесного участка;</li> <li>– Согласование и утверждение проектной документации лесного участка (ПДЛУ) в ДППР;</li> <li>– Оформление межевого плана и постановка на кадастровый учет земельных участков;</li> <li>– Получение приказа об утверждении проектной документации;</li> <li>– Подготовка и подача заявления в ДППР ЯНАО на получение приказа о предоставлении лесного участка в аренду;</li> <li>– Получение договора аренды лесного участка ДППР ЯНАО, подписание, заключение;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Разработка проекта рекультивации земель и проекта освоения лесов, предоставление ДПРР ЯНАО на согласование и проведение государственной экспертизы проекта освоения лесов;</li> <li>– Получение приказа и положительного заключения ДПРР ЯНАО об утверждении государственной экспертизы проекта освоения лесов;</li> <li>– Подача и оформление лесной декларации в соответствии со ст.26 Лесного кодекса РФ, в программе Аверс, для подписания ЭЦП и подачи через портал ГУ.</li> <li>– Подача и оформление отчета по форме 1-ИЛ с руб. и без руб. в программе Аверс, для подписания ЭЦП и подачи через портал ГУ.</li> <li>– Предоставление информации в ДПРР ЯНАО о породном составе древесины с планируемым завершением рубки;</li> <li>– Сопровождение договора купли-продажи древесины и подписание МТУ «Росимущество» в г. Тюмень по доверенности «Заказчика».</li> </ul>
27	Количество экземпляров выдаваемой ПСД	<p>Документацию, получившую положительное заключение экспертизы выдать в 3-х экземплярах, 1 экз. - в электронном виде, в редактируемом и не редактируемом формате (РД: *.dwg, *.pdf; ПД: *.dwg, *.docx, *.xlsx *.pdf).</p> <p>Рабочая документация выдается в прошитом виде по согласованию с Заказчиком.</p>
28	Приложения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приложение 5 – Технические условия на выполнение инженерных изысканий по объекту: «Организация энергоцентра на базе автономных электростанций, работающих на газообразном топливе Присклонового месторождения Усть-Пурпейского у.н.»;</li> <li>2. Приложение 6 – Технические условия на проектирование системы электроснабжения по объекту: «Организация энергоцентра на базе автономных электростанций, работающих на газообразном топливе Присклонового месторождения Усть-Пурпейского у.н.»;</li> <li>3. Приложение 7 - Технические условия на разработку разделов проекта «Автоматизация», «Связь», «Пожарно-охранная сигнализация» по объекту: «Организация энергоцентра на базе автономных электростанций, работающих на газообразном топливе Присклонового месторождения Усть-Пурпейского у.н.»</li> </ol>

**Согласовано:**

**Со стороны АО «НК «Янгпур»**

Начальник ОКС

Главный энергетик

Главный метролог –  
Начальник службы МАС

И.о. начальника отдела ОТиПБ

И.о. начальника отдела по ООС

Главный инженер

В.А. Амельченко

Д.С. Попов

К.М. Малицкий

О.Л. Зеликов

И.Б. Тютенко

Ю.Н. Дудик

**Со стороны ЦА:**

Главный энергетик –  
Начальник УЭ

Главный механик

М.М. Любимов

С.Д. Клочков

**Со стороны ГП «Белоруснефть –Промсервис»:**

Первый заместитель директора –  
главный инженер

Д.А. Бельковцов