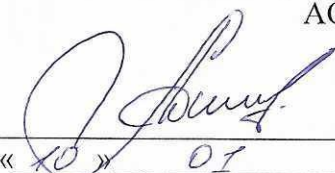


УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора по строительству
АО «НК «Янгпур»


А.В. Дьяченко
« 10 » 01 2025г

**Техническое задание
на выполнение кадастровых работ по оформлению технических планов объектов**

1. Наименование объекта	«Обустройство Известинского участка недр»
2. Местоположение объектов	ЯНАО, Пуровский район, Известинский участок недр
3. Основание для выполнения работ, услуг.	Бизнес-план АО «НК «Янгпур» на 2025 год.
4. Вид работ, услуг.	Для получения правоустанавливающих документов: 1. Выполнение кадастровых работ по оформлению технических планов объектов; 2. Сопровождение внесения сведений в единый государственный реестр права недвижимости.
5. Перечень объектов в рамках выполнения работ по постановке на государственный кадастровый учет с последующей регистрацией права	1. Трубопровод Куст 12 Рождественской структуры – Куст 8 Метельного месторождения (1-я очередь). Протяженность – 6,9 км. 2. Трубопровод Куст 12 Рождественской структуры – Куст 8 Метельного месторождения (2-я очередь). Протяженность - 6,9 км. 3. Трубопровод УПГ-3 Метельного месторождения – Куст 12 Рождественской структуры – УПН Известинского месторождения, Протяженность первого участка - 5,6 км, второго участка - 17,5 км. 4. Трубопровод АГЗУ Куст 1 Известинского месторождения – КСУ на ППСН Известинского месторождения. Протяженность – 0,146 км.
6. Сроки выполнения работ и услуг	Февраль 2025 г.
7. Общие требования	Выполнить кадастровые работы по оформлению технических планов объектов для последующей постановки объектов недвижимости АО «НК «Янгпур» на государственный кадастровый учет и регистрации права.
8. Требования к выполнению работ и услуг	Работы должны быть выполнены в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»; иных нормативных актов, устанавливающих требования к выполнению кадастровых работ в отношении объектов недвижимости.

	<p>Для обеспечения качества выполняемых работ на предприятии-подрядчике должны быть разработаны мероприятия и система обеспечения качества выполняемых работ и услуг, согласно ГОСТ 17.5.3.04-83, ИСО 9002-96.</p>
<p>9. Требования к технологии, режиму на объекте.</p>	<p>Работа на территории предприятия должна быть организована с учетом обеспечения безопасности работающих. Производство работ должно выполняться только после оформления соответствующих документов (допусков и разрешений) на производство строительно-монтажных работ на объектах, территории действующего предприятия.</p> <p>Обязательное соблюдение требований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инструкции «О ПОРЯДКЕ ОБРАЩЕНИЯ С ОПАСНЫМИ ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА ДЛЯ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТАХ АО «НК «ЯНГПУР». 2. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ АО «НК «ЯНГПУР».
<p>10. Требования промышленной безопасности и охраны труда.</p>	<p>Выполняемые работы, равно как результат выполнения работ должны полностью отвечать требованиям нормативных актов по охране труда. Работники подрядной организации должны быть в полной мере обеспечены индивидуальными средствами защиты, приспособлениями и инструментом, прошедшим испытания в соответствии с действующими нормативными актами по охране труда. При производстве работ должны быть выполнены все организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасное выполнение работ, согласно действующих инструкций и положений по охране труда.</p> <p>Обязательное соблюдение требований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инструкции «О ПОРЯДКЕ ОБРАЩЕНИЯ С ОПАСНЫМИ ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА ДЛЯ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТАХ АО «НК «ЯНГПУР». 2. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ АО «НК «ЯНГПУР».
<p>11. Требования к качеству выполнения работ</p>	<p>Технические планы на Объекты должны быть подготовлены и оформлены в соответствии с требованиями законодательных актов и нормативно-технических документов, обеспечивать возможность постановки Объектов на государственный кадастровый учет.</p> <p>Технические планы на Объекты должны отвечать принципам полноты, достоверности и достаточности.</p>
<p>12. Особые условия</p>	<p>Предоставлять в ОКС еженедельную сводку о ходе проведения работ в электронном виде или по телефону.</p> <p>Перечень информации для заполнения сводки:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ объемы выполненных работ нарастающим итогом; ▪ проблемные вопросы.
<p>13. Взаимосвязь с другими работами</p>	<p>При выполнении работ в охранных зонах оформлять наряд-допуск.</p>

14. Требования к поставке документации.	Предоставить, по окончанию работ Технические планы на объекты в бумажном виде в 1 экземпляре.
15. Приложения:	1. Образец заявки на участие в тендере. 2. Проектная документация. Раздел ТКР. 3. Исполнительная съемка объектов. 4. Договора аренды лесных участков.

Составил:
Гл. специалист по ОМ



Р.Ю. Колоколов

Согласовано:
Начальник ОКС



В.А. Амельченко