


УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора по строительству
АО «НК «Янгпур»


« 17 » 03 А.В. Дьяченко
2025г

Техническое задание

на выполнение кадастровых работ по оформлению технических планов и оформлению текстового и графического описания местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны)

1. Наименование объектов	Технические планы – 9 шт. Текстовые и графические описания местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны) - 4 шт.
2. Местоположение объектов	ЯНАО, Пуровский район, Известинский участок недр, Усть-Пурпейский участок недр.
3. Основание для выполнения работ, услуг.	Бизнес-план АО «НК «Янгпур» на 2025 год.
4. Вид работ, услуг.	Для получения правоустанавливающих документов: 1. Выполнение кадастровых работ по оформлению технических планов объектов; 2. Выполнение кадастровых работ по оформлению текстового и графического описания местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны); 3. Сопровождение внесения сведений в единый государственный реестр права недвижимости.
5. Перечень объектов в рамках выполнения работ по постановке на государственный кадастровый учет с последующей регистрацией права	1. Технический план объекта: «УПГ-3 Метельного месторождения» этап 1., в составе: - площадка резервуаров конденсата (РГСН-1...4) – поз. 5.1...5.4; - резервуар подтоварной воды (РГСН 5) – поз. 5.5; - горизонтальная факельная установка ГФУ – поз. 8; - устройство горелочное – поз. 8.1; - блок управления – поз. 8.3; - площадка дренажных емкостей – поз. 10; - емкость дренажная ДЕ 1, V=25 куб. м. – поз. 10.1; - операторная – поз. 13; - септик – поз. 13.1; - БМА с НКУ – поз. 14. 2. Технический план объекта: «Газопровод УПГиСГК Присклонового месторождения - точка врезки газосборная сеть ГГП ЗАО «Пургаз»; 3. Технический план объекта: «Подъездная автодорога к кустовой площадке №7 (скв798) Присклонового месторождения»; 4. Технический план объекта: «Кустовая площадка №10 Губкинского месторождения»; 5. Технический план объекта: «Кустовая площадка №12 Центрально-Пурпейского месторождения»; 6. Технический план объекта: «ВЛ-6кВ кустовая площадка №6 – площадка скважины Р-155 Усть-Пурпейского участка недр»; 7. Текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны) по объекту: «ВЛ-6кВ кустовая площадка №6 – площадка

	<p>скважины Р-155 Усть-Пурпейского участка недр»;</p> <p>8. Технический план объекта: «ВЛ-6кВ точка подключения - площадка скважины 52П Центрально-Пурпейского месторождения»;</p> <p>9. Текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны) по объекту: «ВЛ-6кВ точка подключения - площадка скважины 52П Центрально-Пурпейского месторождения»;</p> <p>10. Технический план объекта: «ВЛ-6кВ точка подключения - площадка скважины Р-170 Центрально-Пурпейского месторождения»;</p> <p>11. Текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны) по объекту: «ВЛ-6кВ точка подключения - площадка скважины Р-170 Центрально-Пурпейского месторождения»;</p> <p>12. Технический план объекта: «ВЛ-6кВ точка подключения - кустовая площадка №10 Губкинского месторождения»;</p> <p>13. Текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны) по объекту: «ВЛ-6кВ точка подключения - кустовая площадка №10 Губкинского месторождения».</p>
6. Сроки выполнения работ и услуг	Март-апрель 2025 г.
7. Общие требования	<p>Выполнить кадастровые работы по оформлению технических планов и текстового и графического описания местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны) объектов для последующей постановки объектов недвижимости АО «НК «Янгпур» на государственный кадастровый учет и регистрации права.</p>
8. Требования к выполнению работ и услуг	<p>Работы должны быть выполнены в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»; иных нормативных актов, устанавливающих требования к выполнению кадастровых работ в отношении объектов недвижимости.</p> <p>Для обеспечения качества выполняемых работ на предприятии-подрядчике должны быть разработаны мероприятия и система обеспечения качества выполняемых работ и услуг, согласно ГОСТ 17.5.3.04-83, ИСО 9002-96.</p>
9. Требования к технологии, режиму на объекте.	<p>Работа на территории предприятия должна быть организована с учетом обеспечения безопасности работающих. Производство работ должно выполняться только после оформления соответствующих документов (допусков и разрешений) на производство строительно-монтажных работ на объектах, территории действующего предприятия.</p> <p>Обязательное соблюдение требований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инструкции «О порядке обращения с опасными отходами производства для подрядных организаций, осуществляющих работы на объектах АО «НК «Янгпур». 2. Требования по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды АО «НК «Янгпур».

10. Требования промышленной безопасности и охраны труда.	<p>Выполняемые работы, равно как результат выполнения работ должны полностью отвечать требованиям нормативных актов по охране труда. Работники подрядной организации должны быть в полной мере обеспечены индивидуальными средствами защиты, приспособлениями и инструментом, прошедшим испытания в соответствии с действующими нормативными актами по охране труда. При производстве работ должны быть выполнены все организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасное выполнение работ, согласно действующих инструкций и положений по охране труда.</p> <p>Обязательное соблюдение требований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инструкции «О порядке обращения с опасными отходами производства для подрядных организаций, осуществляющих работы на объектах АО «НК «Янгпур». 2. Требования по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды АО «НК «Янгпур».
11. Требования к качеству выполнения работ	<p>Технические планы на Объекты должны быть подготовлены и оформлены в соответствии с требованиями законодательных актов и нормативно-технических документов, обеспечивать возможность постановки Объектов на государственный кадастровый учет.</p> <p>Технические планы, текстовые и графические описания местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны) на объекты должны отвечать принципам полноты, достоверности и достаточности.</p>
12. Особые условия	<p>Предоставлять в ОКС еженедельную сводку о ходе проведения работ в электронном виде или по телефону.</p> <p>Перечень информации для заполнения сводки:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ объемы выполненных работ нарастающим итогом; ▪ проблемные вопросы.
13. Взаимосвязь с другими работами	При выполнении работ в охранных зонах оформлять наряд-допуск.
14. Требования к поставке документации.	Предоставить, по окончании работ Технические планы и планы границ на объекты в бумажном виде в 1 экземпляре.
15. Приложения:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Образец заявки на участие в тендере. 2. Проектная документация. 3. Исполнительная съемка объектов. 4. Договора аренды лесных участков.

Составил:
Гл. специалист по ОМ



Р.Ю. Колоколов

Согласовано:
Начальник ОКС



В.А. Амельченко