

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора
по строительству



Дьяченко А.В.

Техническое задание

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:

«Установка двери скрытого монтажа с установкой декоративных элементов»

1. Наименование объекта.	Установка двери скрытого монтажа с установкой декоративных элементов
2. Местоположение объекта.	ЯНАО, г.Губкинский, микрорайон 6, дом 4
3. Основание для выполнения работ, услуг.	Бизнес-план АО «НК «Янгпур» на 2025 года.
4. Вид работ, услуг.	Выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Установка двери скрытого монтажа с установкой декоративных элементов».
5. Перечень объектов в рамках строительства	Замена существующей двери на дверь скрытого монтажа. Монтаж декоративных панелей мультишпон. Монтаж декоративных реек. * - возможна поставка дверного полотна с покрытием из мультишпона с имитацией цельной стены.
6. Сроки строительства (работ, услуг)	Начало строительства – июнь 2025 года*. Окончание работ – август 2025 года*. Срок предварительный, согласовать после выезда на замер.
7. Поставка Заказчика	Нет
7.1 Поставка Подрядчика	В соответствии с ведомостью работ.
8. Основные проектные мощности	В соответствии с ведомостью работ и настоящим техническим заданием.
9. Общие требования	Выполнить работы согласно, технического задания АО "НК "Янгпур". Монтаж двери скрытого монтажа, цвет внутренней стороны, размер и фурнитуру определить и согласовать после выезда для замеров на объект. Монтаж декоративных панелей мультишпон (МДФ 16 мм шпон файн-лайн МУЛЬТИШПОН 35М/ размер

	<p>650x1350x16мм*/ обратная черновой шпон. Финишная отделка / грунт ПУ/ лак для столешниц ПУ 10 % блеск)с вставками из нержавеющей полированной (серебро) размер 20x1.5x2000мм - 13 элементов* (новые панели должны быть идентичны по цвету и структуре ранее смонтированным изготовлены ООО «Фабрис» - Фабрика шпона)</p> <p>Монтаж декоративных реек (МДФ 19 мм шпон файн-лайн МУЛЬТИШПОН 35М) размер 2800x40x19мм– 48 шт.</p> <p>Монтаж между реек профиля накладного 16x6мм Feron САВ262 10267, или аналогичный), 10 шт. Длина переменная, в соответствии с приложением 2.</p> <p>Перед закупкой материалов выполнить выезд на объект для детального обмера.</p> <p>* - точное количество элементов определить после выезда для замеров на объект</p> <p>Дверное полотно и элементы, сохранившие товарный вид остаются в собственности Заказчика. Весь остальной строительный мусор утилизируется Подрядчиком самостоятельно.</p>
<p>10. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам работ, услуг.</p>	<p>Работы должны быть выполнены в соответствии проектной документацией, при работе учесть, что работы выполняются на действующем объекте. Все материалы должны согласоваться с Заказчиком перед поставкой. Материалы должны соответствовать нормативным требованиям и разрешены к использованию в административных зданиях.</p> <p>Требования к оборудованию и материалам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - должно по форме, размеру и цвету соответствовать решениям, указанным в приложенных к техническому заданию материалах; - должно отвечать всем необходимым стандартам и нормам охраны и хранения экспонатов, принятым в РФ. <p>В течение последнего дня оказания услуг Подрядчик за свой счет обязан вывезти с объекта Заказчика принадлежащее Подрядчику имущество (оборудование, инструменты, инвентарь, неиспользованные материалы и т.п.), а также строительный мусор, образовавшийся в процессе выполнения услуг. Произвести генеральную уборку помещения.</p> <p>Все услуги оказываются с использованием материалов, оборудования и других ресурсов Подрядчика.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за качество и безопасность предоставленных им материалов и</p>

	<p>оборудования.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подрядчик гарантирует, что используемый им при выполнении услуг товар не является: контрафактным; фальсификатным; контрабандным; изготовленным с нарушением авторских и иных прав третьих лиц; приобретен (изготовлен) Подрядчиком с соблюдением норм действующего законодательства Российской Федерации и в отношении товара не имеется право притязаний третьих лиц. - Используемый при выполнении услуг товар должен быть новым товаром (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства) в случае, если иное не предусмотрено настоящим Техническим заданием.
<p>11. Требования к технологии, режиму на объекте.</p>	<p>Работа на территории предприятия должна быть организована с учетом обеспечения безопасности работников. Производство работ должно выполняться только после оформления соответствующих документов (допусков и разрешений) на производство строительно-монтажных работ на объектах, территории действующих предприятий АО "НК "Янгпур".</p> <p>Обязательное соблюдение требований:</p> <p>ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ АО «НК «ЯНГПУР».</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подрядчик обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды во время выполнения услуг, соблюдение требований в области охраны окружающей среды и обращения с отходами. <p>Подрядчик должен принять меры по уменьшению уровня шума при выполнении работ.</p> <p>Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. При выполнении работ обеспечивается соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций учреждения.</p> <p>При выполнении работ Подрядчик обязан обеспечить присутствие ответственного сотрудника, осуществляющего контроль за ходом и безопасностью выполняемых работ.</p> <p>Инструмент, необходимый для выполнения работ должен</p>

	<p>обеспечивать минимальное пылеобразование. Сверление (пробивка) отверстий в помещениях должна выполняться с применением промышленного пылесоса.</p> <p>К выполнению услуг не допускается иностранная рабочая сила без надлежащего оформления в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также положений национального законодательства о труде иностранных государств, на территории которых осуществляются работы для целей Контракта и настоящего Технического задания, норм международного права в сфере труда.</p>
12. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.	Выполнить все работы в соответствии с приложенными к техническому заданию материалами.
13. Требования к инженерному оборудованию, сетям и системам.	Монтаж светотехнического оборудования должен быть выполнен в соответствии с ПУЭ издание 7
14. Требования и условия разработки, природоохранных мер и мероприятий	<p>В конце каждого рабочего дня места выполнения работ должны быть очищены от пыли и мусора.</p> <p>Весь строительный мусор, образующийся при выполнении работ, утилизируется подрядчиком самостоятельно.</p>
15. Требования промышленной безопасности и охраны труда.	<p>Выполняемые работы, равно как результат выполнения работ должны полностью отвечать требованиям нормативных актов по охране труда. Работники подрядной организации должны быть в полной мере обеспечены индивидуальными средствами защиты, приспособлениями и инструментом, прошедшим испытания в соответствии с действующими нормативными актами по охране труда. При производстве работ должны быть выполнены все организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасное выполнение работ согласно, действующих инструкций и положений по охране труда.</p> <p>Обязательное соблюдение требований:</p> <p>ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ АО «НК «ЯНГПУР».</p>
16. Требования к организации строительства	<p>Строительно-монтажные работы должны быть организованы в соответствии СП 48.13330.2011 "Организация строительства"; Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменениями №1); СП 243.1326000.2015; СНиП 2.05.02-85; ВСН 51-1-80; ВСН 012-88 часть II; ПЭУ издание 7.</p>

17. Гарантийные обязательства

Гарантии качества распространяются на все товары, оборудование, конструктивные элементы и результаты работ, выполненных Подрядчиком по Договору.

Гарантийный срок на результаты выполненных работ и поставленные товары, материалы, оборудование по Договору составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ КС-11, но не меньше срока гарантии завода-изготовителя.

В случае обнаружения дефектов поставленного товара/оборудования и результата выполненных работ, в течение гарантийного срока, все затраты, связанные с заменой и ремонтом, устранением дефектов, несет Подрядчик.

При наступлении гарантийного случая, Заказчик направляет в адрес Подрядчика уведомление о наступлении данного случая. Представитель Подрядчика обязан произвести проверку неисправного, дефектного или вышедшего из строя поставленного товара или результата выполненных работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика. По итогам проверки Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет акт обнаруженных недостатков, в котором указываются причины дефекта/неисправности товара, результата выполненных работ, дальнейшие действия Подрядчика по устранению указанных причин и сроки устранения недостатков и дефектов. Подрядчик в рамках гарантийного обслуживания обязан выполнить все необходимые и достаточные действия, направленные на замену/исправление дефектного результата выполненных работ, или заменить дефектный товар на исправный (или произвести его ремонт).

Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок, согласованный Сторонами и указанный в акте обнаруженных недостатков.


Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки и дефекты товара, материалов, оборудования и (или) выполненных работ, то Заказчик вправе при сохранении своих прав по гарантии устранить недостатки и дефекты силами другого Подрядчика за счет Подрядчика по Договору.

Гарантийный срок в отношении новых частей, изделий и/или товаров, поставленных взамен вышедших из строя, начинается с момента осуществления указанной замены, о чем Заказчиком и Подрядчиком составляется соответствующий двухсторонний акт о замене по

	гарантийным обязательствам.
18. Требования к расчету лота	При расчете стоимости работ Подрядчик обязан учесть все возможные затраты. После заключения Договора стоимость лота не может быть увеличена без решения Заказчика об увеличении объема работ.
19. Особые условия	<p>1. При необоснованном срыве срока выполнения работ более чем на 30 дней Заказчик имеет право удержать с подрядчика штрафные санкции в размере 10% от стоимости договора в счет выполненных работ.</p> <p>2. Оплата работ осуществляется на основании Акта выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3) за ФАКТИЧЕСКИЙ объем выполненных работ за отчетный период и подтвержденными представителем Заказчика.</p> <p>3. В каждом принятом за отчетный период Акте выполненных работ по форме КС-3, Заказчиком удерживается 10% до полного выполнения работ по объекту, резервное удержание 10% выплачивается Заказчиком после полного выполнения работ по договору.</p>
20. Взаимосвязь с другими работами	В случае повреждения имущества Заказчика при выполнении работ по заключенному договору, Подрядчик компенсирует полную стоимость поврежденного имущества с учетом стоимости работы по замене поврежденного имущества, либо за свой счет выполняет замену поврежденного имущества в срок не позднее 60 дней с момента повреждения
21. Требования к предоставлению документации.	- до начала работ направить на согласование Заказчику документацию (паспорта, сертификаты, декларации и пр.) на предлагаемые к монтажу материалы и изделия.
22. Приложения:	<p>1. Ведомость объемов работ.</p> <p>2. Фотоматериалы.</p>

Составил:

Заместитель начальника ОКС



Андреев В.В.

Согласовано:

Начальник ОКС



Амельченко В.А.