

Перечень приемо-сдаточной документации представляемой при проведении итоговой проверки законченного строительством объекта.

1	Акт приемки законченного строительством объекта
2	Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)
3	Справка об основных технико-экономических показателях объекта, принимаемого в эксплуатацию.
4	Энергетический паспорт объекта
5	Теплоэнергетический отчет об энергетическом состоянии ограждающих конструкций с определением теплозащитных свойств ограждающих конструкций и аккумулирующей способности объекта
6	Отчет по контролю воздухопроницаемости ограждающих конструкций здания
7	Протокол исследований параметров шума. Экспертное заключение по результатам лабораторных измерений
8	Протокол радиационного обследования объекта. Экспертное заключение по результатам лабораторных измерений
14	Протоколы лабораторных исследований питьевой воды на санитарно- химические показатели, экспертное заключение
15	Протокол исследований параметров общей вибрации. Экспертное заключение по результатам лабораторных измерений
16	Протокол исследований напряженности электромагнитных полей промышленной частоты 50Гц. Экспертное заключение по результатам лабораторных измерений
17	Протокол исследований почвы. Экспертное заключение по результатам лабораторных измерений
18	Протокол испытаний параметров естественного освещения
20	Протокол испытаний параметров искусственного освещения
21	Акты о выполнении технических условий ресурсоснабжающих организаций
22	Акт допуска в эксплуатацию узлов учета тепловодоснабжения
23	Акт комплексного опробования системы центрального отопления
25	Акты о проведении гидростатического или манометрического испытания на герметичность
26	Акт о проведении испытания системы канализации и водосточков
27	Акт освидетельствования ответственных конструкций (фундамент)
28	Акт освидетельствования ответственных конструкций (каркас / кладка)
29	Акт освидетельствования ответственных конструкций (кровля)
30	Документ, подтверждающий проверку пожарных гидрантов (водоёмов) на водоотдачу.
31	Протокол испытаний ограждений кровли, наружных пожарных и наружных эвакуационных металлических открытых лестниц (приложение Е к ГОСТ Р 53254-2009) и заключение о соответствии лестницы или ограждения кровли здания требованиям ГОСТ Р 53254-2009 (п.7.4. ГОСТ Р 53254-2009).
32	Акт комплексных испытаний на работоспособность системы передачи извещений о пожаре (п.7.2.4 ГОСТ Р 71554-2024 – приложение Д). -Акт ввода в эксплуатацию системы.
33	Акт комплексных испытаний на работоспособность системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (форма А.3 приложения А ГОСТ Р 59639-2021).-Акт ввода в эксплуатацию системы.

34	Акт комплексных испытаний на работоспособность системы пожарной сигнализации согласно приложению «В» ГОСТ Р 59638-2021 (п.5.5.6 ГОСТ Р 59638-2021).-Акт ввода в эксплуатацию системы.
35	Огнезащита материалов, изделий, конструкций: (в т. ч. воздуховодов систем общеобменной (транзитных участков) и противодымной вентиляции, включая подвесы воздуховодов): -акт проведения огнезащитной обработки; -техническая документация на средство огнезащиты; -сертификат соответствия средства огнезащиты требованиям пожарной безопасности; -документы о качестве средства огнезащиты; -документы по контролю качества огнезащитных работ в соответствии с ГОСТ Р 59637-2021.
36	Монтаж заполнений проёмов в противопожарных преградах (двери, люки, окна, шторы и т. д.): -акт по приложению №3 к приказу Минстроя РФ №344/пр от 16.05.2023 (+ТД на изделия, сертификат соответствия с приложениями);
37	Монтаж отсечных защитных устройств (противопожарных муфт) на трубопроводах из полимерных материалов и кабельных проходок: -акт по приложению №3 к приказу Минстроя РФ №344/пр от 16.05.2023 (+ТД на изделия, сертификат соответствия с приложениями).
38	Противодымная вентиляция (ПД, ВД): -протокол приёмосдаточных аэродинамических испытаний (приложение А к ГОСТ Р 53300-2009).
39	Внутренний противопожарный водопровод: -акт и протокол испытаний ВПВ на (водоотдачу) работоспособность.
41	Акт приемки и сдачи в эксплуатацию систем вентиляции
42	Акты технической готовности электромонтажных работ
43	Акты комплексного опробования электрооборудования.
44	Ведомости смонтированного электрооборудования
45	Паспорт заземляющего устройства.
46	Акты приемки в эксплуатацию систем связи (на каждый вид отдельно)
47	Ведомости смонтированного оборудования сетей связи.
48	Акты приемки оборудования систем связи после индивидуальных испытаний.
49	Общий реестр приемо-сдаточной документации на объект капитального строительства