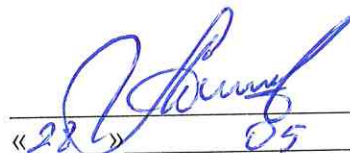


УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по строительству
АО «НК «Янгпур»

 А.В. Дьяченко
«22» 05 2025г

Техническое задание

на выполнение кадастровых работ по оформлению технических планов и оформлению текстового и графического описания местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны)

1. Наименование объектов	Технические планы – 4 шт. Текстовые и графические описания местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны) - 1 шт.
2. Местоположение объектов	ЯНАО, Пуровский район, Известинский участок недр.
3. Основание для выполнения работ, услуг.	Бизнес-план АО «НК «Янгпур» на 2025 год.
4. Вид работ, услуг.	Для получения правоустанавливающих документов: 1. Выполнение кадастровых работ по оформлению технических планов объектов; 2. Выполнение кадастровых работ по оформлению текстового и графического описания местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны); 3. Сопровождение внесения сведений в единый государственный реестр права недвижимости.
5. Перечень объектов в рамках выполнения работ по постановке на государственный кадастровый учет с последующей регистрацией права	1. Технический план объекта: «Жилая зона Метельного месторождения. 1 этап» , в составе: - Блочно-модульное здание общежития на 40 мест (поз.1.1. по ГП). - Блок приема пищи (поз.2 по ГП). - Резервуары – накопители бытовых стоков V=50м3 (поз.7.1, 7.2 по ГП). - Сети водоснабжения, канализации, электроснабжения сооружений 1 этапа. - Подстанция трансформаторная БКТП-400 кВА (поз.4 по ГП). - Площадка складирования отходов (поз.12 по ГП). 2. Технический план объекта: «Кустовая площадка №4 Метельного месторождения» ; 3. Технический план объекта: «Кустовая площадка №3 Метельного месторождения. 3 этап» ; 4. Технический план объекта: «ВЛ-6кВ на кустовую площадку №4 Метельного месторождения» ; 5. Текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны) по объекту: «ВЛ-6кВ на кустовую площадку №4 Метельного месторождения» .
6. Сроки выполнения работ и услуг	июнь 2025 г.
7. Общие требования	Выполнить кадастровые работы по оформлению технических планов и текстового и графического описания местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны)

	объектов для последующей постановки объектов недвижимости АО «НК «Янгпур» на государственный кадастровый учет и регистрации права.
8. Требования к выполнению работ и услуг	Работы должны быть выполнены в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»; иных нормативных актов, устанавливающих требования к выполнению кадастровых работ в отношении объектов недвижимости. Для обеспечения качества выполняемых работ на предприятии-подрядчике должны быть разработаны мероприятия и система обеспечения качества выполняемых работ и услуг, согласно ГОСТ 17.5.3.04-83, ИСО 9002-96.
9. Требования к технологии, режиму на объекте.	Работа на территории предприятия должна быть организована с учетом обеспечения безопасности работающих. Производство работ должно выполняться только после оформления соответствующих документов (допусков и разрешений) на производство строительно-монтажных работ на объектах, территории действующего предприятия. Обязательное соблюдение требований: 1. Инструкции «О порядке обращения с опасными отходами производства для подрядных организаций, осуществляющих работы на объектах АО «НК «Янгпур». 2. Требования по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды АО «НК «Янгпур».
10. Требования промышленной безопасности и охраны труда.	Выполняемые работы, равно как результат выполнения работ должны полностью отвечать требованиям нормативных актов по охране труда. Работники подрядной организации должны быть в полной мере обеспечены индивидуальными средствами защиты, приспособлениями и инструментом, прошедшим испытания в соответствии с действующими нормативными актами по охране труда. При производстве работ должны быть выполнены все организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасное выполнение работ, согласно действующих инструкций и положений по охране труда. Обязательное соблюдение требований: 1. Инструкции «О порядке обращения с опасными отходами производства для подрядных организаций, осуществляющих работы на объектах АО «НК «Янгпур». 2. Требования по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды АО «НК «Янгпур».
11. Требования к качеству выполнения работ	Технические планы на Объекты должны быть подготовлены и оформлены в соответствии с требованиями законодательных актов и нормативно-технических документов, обеспечивать возможность постановки Объектов на государственный кадастровый учет. Технические планы, текстовые и графические описания местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны) на объекты должны отвечать принципам полноты, достоверности и достаточности.
12. Особые условия	Предоставлять в ОКС еженедельную сводку о ходе проведения работ в электронном виде или по телефону.

	Перечень информации для заполнения сводки: ▪ объемы выполненных работ нарастающим итогом; ▪ проблемные вопросы.
13. Взаимосвязь с другими работами	При выполнении работ в охранных зонах оформлять наряд-допуск.
14. Требования к поставке документации.	Предоставить, по окончании работ Технические планы и планы границ на объекты в бумажном виде в 1 экземпляре.
15. Приложения:	1. Образец заявки на участие в тендере. 2. Исходная документация.

Составил:
Гл. специалист по ОМ



Р.Ю. Колоколов

Согласовано:
Начальник ОКС



В.А. Амельченко