

УТВЕРЖДАЮ

Директор АО «НК «Янгпур»

А.В. Поляков

2025

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение инженерного обследования строительных конструкций здания и оценки их технического состояния.

1. Наименование и месторасположение объекта: **Офисное здание по адресу г. Тюмень, ул. Василия Гольцова 24**

2. Характеристика объекта:

Наименование	По частям здания		Примечание
Строительный объем, м3	7243,5		
Высота*, м			
Этажность	8		
Наличие подвала	есть		Цокольный этаж

2.1 Год постройки здания (отдельных частей) 2007

3. Заказчик: АО «НК «Янгпур»

4. Сведения о наличии исходных данных:

4.1. Проектная документация – **нет**

4.2. Исполнительная документация – **нет**

4.3. Эксплуатационная документация – **нет**

4.4. Паспорт БРТИ – **есть**

4.5. Материалы геологических изысканий и т.д. (перечислить) – **нет**

4.6. Прочие данные физический износ - % (тех.паспорт)

5. Цель, причины выполнения обследования: **подтопление цокольной части строения**

6. Перечень выполняемых работ (да, нет)

6.1. Обмерные работы:

6.1.1. Фундаменты (в местах шурфов) – **да**

6.1.2. Планы – **да (цокольный этаж)**

6.1.3. Фасады – **да (цокольный этаж)**

6.1.4. Разрезы, сечения – **да (цокольный этаж)**

6.1.5. Стропильные, подстропильные, подкрановые и тормозные конструкции (при наличии) – **нет**

6.1.6. Несущие элементы перекрытий – **нет**

6.1.7. Несущие элементы покрытий – **да (цокольный этаж)**

6.2. Обследовательские работы: (да, нет)

6.2.1. Фундаменты – **да (цокольный этаж)**

6.2.2. Стены, перегородки – **да (цокольный этаж)**

6.2.3. Полы – **да (цокольный этаж)**

6.2.4. Колонны, стойки, столбы и связи по ним – **да (цокольный этаж)**

6.2.5. Подкрановые и тормозные конструкции – **нет**

6.2.6. Перекрытия – **нет**

6.2.7. Стропильная система – **нет**

6.2.8. Совмещенное покрытие, в т.ч.:

6.2.8.1. стропильные и подстропильные конструкции – **да**

6.2.8.2. несущие конструкции – **нет**

6.2.8.3. ограждающие конструкции (стяжка, теплоизоляция, пароизоляция) – **нет**

6.2.9. Кровля – **Да**

6.2.10 Другие конструкции – **Да - входная группа в цокольный этаж, шахта лифта, система водостоков, системы водоотведения.**

7. Заключение о состоянии строительных конструкций с выводами и рекомендациями:

Да

8. Заключение о состоянии строительных конструкций с разработкой технических решений по ремонту или усилению отдельных несущих элементов и/или мероприятий по предотвращению проникновения влаги в цокольный этаж с выводами и рекомендациями:

Да

9. Заключение о состоянии строительных конструкций частичной заменой или установкой

новых конструктивных элементов, усилением более 30% несущих элементов, с выводами и рекомендациями:

Нет

Особые или дополнительные требования:

- **Проведение натурных инженерно-геологических изыскания для определения характеристик грунтового основания, в том числе уровня грунтовых вод, степени агрессивности грунта и грунтовых вод к бетону и металлу;**

- **Проведение обследования кровли и мест примыкания здания к жилым домам**

- **Определение свойств материалов конструкций неразрушающими методами (бетона конструкций подземной части, металла конструкций надземной части).**

- **Оценка состояния гидроизоляционных слоев стен подземной части по результатам освидетельствования в шурфах**

- **Выявление дефектов и повреждений конструкций, деталей, изоляционных и отделочных слоев. Оценка их влияния на конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта**

- **Получение фактических данных о свойствах материалов несущих конструкций, в том числе о классе бетона по прочности, марки стали металлических конструкций.**

10. Наличие особых факторов при проведении работ:

10.1. Температурно-влажностный режим (при наличии подчеркнуть: $t > 25^{\circ}\text{C}$ и $W > 70\%$, $t > 30^{\circ}\text{C}$ и $W > 85\%$, др.) - **нет**

10.2. Степень агрессивности среды (при наличии подчеркнуть: слабоагрессивная, среднеагрессивная, сильноагрессивная) - **нет данных**

10.3. Применение альпинистского снаряжения - **нет**

10.4. Шумовое воздействие - **нет**

10.5. Наличие отрицательных температур (с 1 ноября по 1 мая) - **да**

10.6. Затрудненный доступ к строительным конструкциям (по этажам):

10.6.1. площадь под оборудование до 30% - **нет**

10.6.2. площадь под оборудование от 30% до 50%; - **нет**

10.6.3. площадь под оборудование более 50%. - **нет**

10.7. Затемненное помещение - **нет**

10.8. Памятник архитектуры - **нет**

10.9. Проведение работ без прекращения производства - **да**

10.10. Выполнение работ с мостового крана или подмостей, с использованием дополнительных приспособлений - **нет**

10.11. Режим работы кранов групп 7К, 8К - **нет**

10.12. Наличие ранее усиленных конструкций - **нет**

10.13. Облицовка плиткой, штукатурный слой, облицовка листовыми материалами, окраска поверхностей обследуемых элементов и конструкций - **да**

10.14. Наличие просадочных грунтов, территории, подрабатываемые горными выработками - **нет**

10.15. Наличие в конструкциях значительных дефектов и повреждений (расслоение, выпучивание и

трещины в кладке и железобетонных элементах, чрезмерные прогибы, коррозия бетона арматура, пораженная гнилью древесины и т.п.) - **да**

11. На основании проведенных обследований подготовить следующую документацию:

11.1 Дефектные ведомости по каждому из элементов (в том числе демонтированных при выполнении обследований), требующих ремонта с описанием выявленных дефектов и причин возникновения.

11.2 Ведомости работ по каждому из разделов, включающие в себя тип и объем необходимых материалов.

11.3 Графические материалы - чертежи, разрезы, виды, схемы с детальным описанием необходимых работ по каждому из предлагаемых мероприятий (в формате pdf, dwg и пр.).

11.4 При необходимости пересечения или подключения к сторонним коммуникациям - получить согласования от собственников на указанные работы.

Лист согласования

Задание на обследование цокольной части здания по адресу: г.Тюмень, ул. Василия
Гольцова, дом 24 (ИД: 276059, Версия 1)

Ответственный: Андреев В.В. (Заместитель начальника ОКС)

Согласующий	Результат	Комментарий	Статус ЭП	Версия	Дата/Время
Инженер технического надзора (ОКС) Харитонов Иван Сергеевич	Согласовано	Красным выделено предложение.	Документ изменен	1	22.09.2025 10:15
Инженер технического надзора (ОКС) Карачёв Александр Александрович	Согласовано	Красным выделено	Документ изменен	1	22.09.2025 17:29
Начальника отдела (ОКС) Амельченко Виктория Александровна	Согласовано		Документ изменен	1	23.09.2025 09:15
Заместитель директора по строительству (Направление заместителя директора по строительству) Дьяченко Александр Владимирович	Согласовано		Действующая	1	08.10.2025 14:07