

Утверждаю:Заместитель директора по
строительству АО «НК «Янгпур»

А.В. Дьяченко

« 9 » 10 2025г.

Техническое задание

на выполнение работ по реконструкции отмостки здания филиала «Янгпур-инновационные технологии» по адресу: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 24.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	Акционерное общество «Нефтяная компания «Янгпур» (АО «НК «Янгпур»).
2	Исполнитель	Определяется по результату закупки товаров (работ; услуг).
3	Месторасположение объекта	г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 24, здание филиала «Янгпур-инновационные технологии».
4	Наименование выполняемых работ	Реконструкция отмостки и цоколя здания.
5	Виды выполняемых работ	Выполняемые работы, используемые материалы, оборудования, изделия, иные предметы должны соответствовать Ведомости объемов работ и данного Технического задания.
6	Общие требования к выполнению работ	1. В установленные сроки Подрядчик должен приступить к выполнению работ, согласно условиям Договора. 2. Проводимые работы не должны наносить вред имуществу Заказчика. В ходе выполнения работ Подрядчик проводит ремонтно-восстановительные работы поврежденного имущества за счет собственных средств. 3. Запрещается загромождать на объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы и двери, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов. 4. Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика. 5. Привлекаемый к работе персонал должен иметь квалификацию для выполнения данных видов работ, ответственность за привлекаемый к работе персонал несет Подрядчик. 6. Ответственность за наличие, исправность и правильное применение на объектах необходимых средств защиты,

		инструмента, инвентаря и приспособлений несет Подрядчик. 7. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц). 8. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения. 9. Подрядчик должен немедленно извещать Заказчика и до получения соответствующих указаний приостановить работы при обнаружении: - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ; - иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годность или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок. 10. По окончании работ вывезти за пределы территории, на которой проводились работы, строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию от строительного мусора и временных сооружений. 11. При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике). 12. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет.
7	Требования к качеству работ, в том числе технология производства выполнения работ, методы производства выполнения работ, методики выполнения работ.	Работы должны быть выполнены в соответствии с Ведомостью объемов работ и Техническим заданием в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе: - Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями)»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями); - Организация и выполнение Работ должны

		соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах: - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями); - Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями); - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями)»; - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»; - СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; - СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»; - СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»; - И иные требования государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, предназначенных для выполнения данных видов работ. 7.2. Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актов законодательства РФ и действующих нормативно-техническим документам и правилам, (в случае указания недействующих ГОСТ, СНиП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется).
8	Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ).	1. Результатом работы является реконструкция отмостки, приведенной в нормативно-техническое состояние, отвечающие требованиям технической и пожарной безопасности. 8.2. Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется актом о приеме выполненных работ (КС-2), подписанным обеими сторонами. 8.3. По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику: - акт скрытых работ с фотофиксацией (при обнаружения скрытых работ) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра; - сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра; - акт выполненных работ (КС-2) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров;

		- справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров.
	Требования к безопасности выполнения работ	1. Подрядчик должен выполнить работы в условиях эксплуатируемого здания. 2. Подрядчик должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней силы, установленные законодательством РФ. 3. Подрядчик должен выполнить работы с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности, электробезопасности, охраны окружающей среды и пожарной безопасности на открытых площадках и на прилегающих к ним территориях в соответствии с действующим законодательством. 4. Выполнение работ Подрядчиком осуществляется в соответствии с техническими нормативами, правилами, с требованиями соответствующих нормативно-правовых документов, принятых на территории РФ, регламентирующих выполнение работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием: - «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2011, №390; - Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - ГОСТ 12.1.004.-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»; - СНиП 2.04.09.-84 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении требований Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".
9	Требования по объёму гарантий качества работ	1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ. 9.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока.
10	Срок выполнения работ	Начало работ – октябрь 2025г. Окончание – 30 июня 2026г. 1. Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком плана графика выполнения работ. 2. Подрядчик до начала выполнения работ предоставляет Заказчику: - утвержденный план график выполнения работ; - копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды.

11	Особые условия	1. Исполнитель несет ответственность за несоблюдением его сотрудниками санитарно-гигиенических, противоэпидемиологических, противопожарных, режимных мер, требований охраны труда и техники безопасности и возникшие, в связи с этим последствия. 2. За срыв сроков выполнения работ на более чем 30 календарных дней Заказчик имеет право применить штрафные санкции в размере 10% от суммы договора с удержанием суммы за счет выполненных работ.
12	Приложение	1. Ведомость объемов работ

Разработано:

Главный специалист по ОМ  Р.Ю. Колоколов

Согласовано:

Начальник ОКС  В.А. Амельченко

Инженер по ТН  А.А. Карачёв