

Утверждаю:Заместитель директора по
строительству АО «НК «Янгпур»

 Дьяченко А.В.
 «24» 11 2025г.
Техническое задание

на выполнение работ по оформлению прав аренды на земельные (лесные) участки под объекты обустройства Усть-Пурпейского и Известинского участков недр

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основания оформления прав аренды	Выполнение бизнес-плана 2025г.
2	Район, лесничество, участковое лесничество	ЯНАО, Пуровский район, Таркосалинское лесничество. Пурпейское участковое лесничество.
3	Объекты обустройства	1. Кустовые площадки №№ 14, 15 с коридором коммуникаций Усть-Пурпейского участка недр. 2. Кустовая площадка № 35 с коридором коммуникаций Усть-Пурпейского участка недр. 3. Кустовая площадка № 36 с коридором коммуникаций Усть-Пурпейского участка недр. 4. Кустовая площадка № 37 с коридором коммуникаций Усть-Пурпейского участка недр. 5. Кустовая площадка № 38 с коридором коммуникаций Усть-Пурпейского участка недр. 6. Кустовая площадка № 51 с коридором коммуникаций Известинского участка недр. 7. Кустовая площадка № 52 с коридором коммуникаций Известинского участка недр. 8. Кустовая площадка № 53 с коридором коммуникаций Известинского участка недр. 9. Кустовая площадка № 54 с коридором коммуникаций Известинского участка недр. 10. Коридор коммуникаций т.прим. Куст №22 – т.прим. Куст №50 Известинского участка недр.
4	Цель выполнения работ и основные задачи	Необходимость работ связана с перспективой развития обустройства производственных объектов на лесных участках Усть-Пурпейского и Известинского участков недр, без проведения торгов

		в соответствии с ч.3 ст.74 Лесного кодекса.
5	Исходные материалы, предоставляемые Заказчиком	1. Схема расположения лесных участков; 2. Электронный вид границ (отводимые границы участков согласовать с Заказчиком).
6	Виды и состав работ	1. Формирование границ участков. 2. Разработка проектной документации лесного участка (ПДЛУ): - заказ выписки из ЕГЛР, разработка, согласование и утверждение ПДЛУ. 3. Кадастровые работы: - составление и сдача межевых планов. 4. Предоставление участка в аренду: - подача заявления на предоставление в аренду лесного участка, получение Приказа о предоставлении в аренду лесного участка и договора аренды лесного участка. 5. Разработка и согласование Проекта рекультивации земель (ПРЗ), Проекта освоения лесов (ПОЛ), лесной декларации и таксационного описания лесосек (ТОЛ): - разработка и согласование ПРЗ (обязательно наличие протоколов КХА); - направление и сопровождение согласованного ПРЗ в Роспотребнадзор и в ДПРиЭ ЯНАО; - разработка, прохождение и получение государственной экспертизы ПОЛ; - разработка лесной декларации; - подача заявления ДПРиЭ ЯНАО о породном составе древесины; - разработка и прохождение государственной экспертизы ПОЛ; - разработка и подача лесной декларации в программе ФГИС ЛК, получение уведомления о ее принятии. - разработка и подача таксационного описания лесосек (ТОЛ) в программе ФГИС ЛК, получение уведомления о ее принятии. 6. Подача уведомления в ДПРиЭ ЯНАО о породном составе лесных насаждений, сопровождение заявки на проведение аукциона по процедуре заключения договора купли-продажи на древесину в МТУ «Росимущества». 7. Оформление отчета по форме 1-ИЛ с рубкой, подача в программе ФГИС ЛК и получение уведомления о ее принятии. 8. Оформление уведомления ДПРиЭ ЯНАО о породном составе лесных насаждений, в случае признания Заказчика Покупателем, сопровождение заявки на проведение аукциона по процедуре заключения договора купли-продажи на древесину в МТУ «Росимущества» г. Тюмени.

7	Требования к выполнению работ и Подрядчику	1. Согласовать границы участков с Заказчиком. 2. Требования должны выполняться в последовательности этапов календарного графика и в соответствии с действующим законодательством РФ: – Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; – Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; – Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – Лесной кодекс РФ ст. 23.3., 23.4.
8	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ - декабрь 2025г. Окончание выполнения работ – октябрь 2026г.
9	Материалы, предоставляемые Подрядчиком	1. ПДЛУ. 2. Решение об утверждении ПДЛУ. 3. Решение о предоставлении в аренду лесного участка. 4. Договор аренды лесного участка. 5. Выписка из ЕГРН. 6. ПРЗ (с графическими приложениями и протоколами КХА). 7. Уведомление о согласовании ПРЗ. 8. ПОЛ (с графическими приложениями). 9. Решение об утверждении положительного заключения государственной экспертизы ПОЛ, Приказ об утверждении заключения государственной экспертизы ПОЛ, Заключение государственной экспертизы ПОЛ. 10. ТОЛ и извещение о ее приёме. 11. Лесная декларация и извещение о ее приёме. 12. Отчет об использовании лесов по форме 1-ИЛ с рубкой и извещение о его приёме. 13. Электронный вид границ участков в формате MAP (МСК 89 4 зона).

Разработал:
Главный специалист по ОМ



Колоколов Р.Ю.

Согласовано:
И.о. начальника ОКС



Андреев В.В.