


 _____ Дьяченко А.В.
 « 24 » 01 _____ 2026г.

Техническое задание

на выполнение работ по оформлению прав аренды на земельные (лесные) участки под объекты обустройства Усть-Пурпейского и Известинского участков недр

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основания оформления прав аренды	Выполнение бизнес-плана 2026г.
2	Район, лесничество, участковое лесничество	ЯНАО, Пуровский район, Таркосалинское лесничество. Пурпейское участковое лесничество.
3	Объекты обустройства	Договор аренды «Обустройство кустовых площадок Усть-Пурпейского участка недр» в составе объектов: 1. Кустовая площадка № 14 с коридором коммуникаций Восточно-Присклонового месторождения; 2. Кустовая площадка № 15 с коридором коммуникаций Восточно-Присклонового месторождения; 3. Кустовая площадка № 35 с коридором коммуникаций Усть-Пурпейского участка недр; Договор аренды «Обустройство кустовых площадок Известинского участка недр» в составе объектов: 1. Кустовая площадка № 25 с коридором коммуникаций Метельного месторождения; 2. Кустовая площадка № 51 с коридором коммуникаций Восточно-Вьюжного месторождения; 3. Кустовая площадка № 52 с коридором коммуникаций Восточно-Вьюжного месторождения; 4. Кустовая площадка № 53 с коридором коммуникаций Восточно-Вьюжного месторождения; 5. Кустовая площадка № 54 с коридором коммуникаций Восточно-Вьюжного месторождения.
4	Цель выполнения работ и основные задачи	Необходимость работ связана с перспективой развития обустройства производственных объектов на лесных участках Усть-Пурпейского и Известинского участков недр, без проведения торгов в соответствии с ч.3 ст.74 Лесного кодекса.

5	Исходные материалы, предоставляемые Заказчиком	1. Схема расположения лесных участков; 2. Электронный вид границ (отводимые границы участков согласовать с Заказчиком).
6	Виды и состав работ	1. Формирование границ участков. 2. Разработка проектной документации лесного участка (ПДЛУ): - заказ выписки из ЕГЛР, разработка, согласование и утверждение ПДЛУ. 3. Кадастровые работы: - составление и сдача межевых планов. 4. Предоставление участка в аренду: - подача заявления на предоставление в аренду лесного участка, получение Приказа о предоставлении в аренду лесного участка и договора аренды лесного участка. 5. Разработка и согласование Проекта рекультивации земель (ПРЗ), Проекта освоения лесов (ПОЛ), лесной декларации и таксационного описания лесосек (ТОЛ): - разработка и согласование ПРЗ (обязательно наличие протоколов КХА с указанием координат отбора проб); - направление и сопровождение согласованного ПРЗ в Роспотребнадзор и в ДПРиЭ ЯНАО; - разработка, прохождение и получение государственной экспертизы ПОЛ; - разработка лесной декларации; - подача заявления ДПРиЭ ЯНАО о породном составе древесины; - разработка и прохождение государственной экспертизы ПОЛ; - разработка и подача лесной декларации в программе ФГИС ЛК, получение уведомления о ее принятии. - разработка и подача таксационного описания лесосек (ТОЛ) в программе ФГИС ЛК, получение уведомления о ее принятии. 6. Подача уведомления в ДПРиЭ ЯНАО о породном составе лесных насаждений, сопровождение заявки на проведение аукциона по процедуре заключения договора купли-продажи на древесину в МТУ «Росимущества». 7. Оформление отчета по форме 1-ИЛ с рубкой, подача в программе ФГИС ЛК и получение уведомления о ее принятии. 8. Оформление уведомления ДПРиЭ ЯНАО о породном составе лесных насаждений, в случае признания Заказчика Покупателем, сопровождение заявки на проведение аукциона по процедуре заключения договора купли-продажи на древесину в МТУ «Росимущества» г. Тюмени.
7	Требования к выполнению работ и Подрядчику	1. Согласовать границы участков с Заказчиком. 2. Требования должны выполняться в последовательности этапов календарного графика и в

		соответствие с действующим законодательством РФ: – Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; – Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; – Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – Лесной кодекс РФ ст. 23.3.,23.4.
8	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ - январь 2026г. Окончание выполнения работ – ноябрь 2026г.
9	Материалы, предоставляемые Подрядчиком	1. ПДЛУ - 8 шт. (на каждый объект согласно п.3 настоящего технического задания); 2. Решения об утверждении ПДЛУ (8 шт.) 3. Решения о предоставлении в аренду лесного участка - 2 шт. (на каждый договор аренды); 4. ПРЗ -2 шт. (с графическими приложениями и протоколами КХА с графическими координатами отбора проб); 5. Уведомления о согласовании ПРЗ -2 шт.; 6. ПОЛ - 2 шт. (с графическими приложениями). 7. Решения об утверждении положительного заключения государственной экспертизы ПОЛ - 2 шт., Приказы об утверждении заключения государственной экспертизы ПОЛ - 2 шт., Заключения государственной экспертизы ПОЛ - 2 шт.; 8. ТОЛ (при необходимости) и извещение о ее приёме; 9. Лесные декларации и извещения об их приёме - 2 шт.; 10. Отчеты об использовании лесов по форме 1-ИЛ с рубкой и извещения об их приёме - 2 шт.; 11. Электронные виды границ участков (два комплекта к каждому договору аренды) в формате Map (МСК 89 4 зона). Примечание: договора аренды в формате PDF получает Заказчик в электронном виде от арендодателя - ДПРЭ ЯНАО. Подписание договоров аренды производится Заказчиком через сервис ЭДО «Контур.Диадок». Государственную регистрацию договоров аренды и направление их Заказчику производит арендодатель - ДПРЭ ЯНАО.
10	Расчет стоимости по видам работ и сводная ведомость по объектам	Образец расчета стоимости по видам работ и сводная ведомость по объектам приведены в таблицах №№1,2. При направлении коммерческого предложения приложить заполненные данные таблицы.

Разработал:
Главный специалист по ОМ



Колоколов Р.Ю.

Согласовано:
Начальник ОКС



Амельченко В.А.

**Расчет
стоимости землеустроительных работ**

№ п/п	Виды работ	Кол-во	Ст-сть за ед., руб.	Итого	Сумма НДС, руб.	Всего с НДС, руб.
1	Формирование границ и расчета площадей. Разработка, согласование и утверждение ПДЛУ	11				
2	Кадастровые работы: составление и сдача межевых планов, постановка земельных участков на кадастровый учет, в том числе оплата услуг ФГУП «Рослесинфорг»	11				
3	Подача заявления на предоставление в аренду лесного участка, получение Приказа о предоставлении в аренду лесного участка	2				
4	Разработка и согласование ПРЗ	2				
5	Разработка и получение государственной экспертизы ПОЛ	2				
6	Разработка лесных деклараций, отчетов по форме 1-ИЛ, ТОЛ (при необходимости), подача заявления в ДПРЗ ЯНАО о породном составе древесины	Комплект на два договора аренды	-			
			ВСЕГО:	...	...	...

Таблица №2

**Сводная ведомость
стоимости землеустроительных работ по объектам**

№ п/п	Объект	Сумма с НДС, руб.
1	Кустовая площадка № 14 с коридором коммуникаций Восточно-Присклонового месторождения	
2	Кустовая площадка № 15 с коридором коммуникаций Восточно-Присклонового месторождения	
3	Кустовая площадка № 35 с коридором коммуникаций Усть-Пурпейского участка недр	
4	Кустовая площадка № 51 с коридором коммуникаций Восточно-Вьюжного месторождения	
5	Кустовая площадка № 52 с коридором коммуникаций Восточно-Вьюжного месторождения	
6	Кустовая площадка № 53 с коридором коммуникаций Восточно-Вьюжного месторождения	
7	Кустовая площадка № 54 с коридором коммуникаций Восточно-Вьюжного месторождения	
8	Кустовая площадка № 25 с коридором коммуникаций Метельного месторождения	

Разработал:
Главный специалист по ОМ



Колоколов Р.Ю.

Согласовано:
Начальник ОКС



Амельченко В.А.