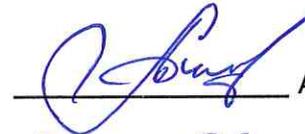


УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по
строительству АО «НК «Янгпур»



А. В. Дьяченко

« 23 » 03. 2026г

Техническое задание

на выполнение кадастровых работ по оформлению технических планов и оформлению текстового и графического описания местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны)

1. Наименование объекта	Технический план – 4 шт. Текстовые и графические описания местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны) - 3 шт.
2. Местоположение объекта	ЯНАО, Пуровский район, Известинский участок недр.
3. Основание для выполнения работ, услуг.	Бизнес-план АО «НК «Янгпур» на 2026 год.
4. Вид работ, услуг.	Для получения правоустанавливающих документов: 1. Выполнение кадастровых работ по оформлению технического плана объекта; 2. Выполнение кадастровых работ по оформлению текстового и графического описания местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны); 3. Сопровождение внесения сведений в единый государственный реестр права недвижимости.
5. Объекты, в рамках выполнения работ по постановке на государственный кадастровый учет с последующей регистрацией права	Технические планы: 1. Технический план объекта: «Одноцепная ВЛ 35 кВ с подстанцией 35/10 кВ» в составе: - блочно-модульное здание понижающей однострансформаторной подстанции 35/10 кВ мощностью 4000 кВА; - прожекторная мачта ПМС-24 – 1 шт; - ВЛ 35 кВ протяженностью 0,03 км. 2. Технический план объекта: «Электроснабжение объектов Известинского участка недр» в составе: - отпайка ВЛ 10 кВ с ТП площадки скважины №724 с 1-й (одной) однострансформаторной подстанцией, протяженность 2,468 км; 3. Технический план объекта: «Кустовая площадка №11 Известинского л.у. с коридором коммуникаций» в составе: - Этап 2. ВЛ 10 кВ кустовой площадки №11 Известинского лицензионного участка, протяженность 3,086 км. 4. Технический план объекта: «Организация площадки обслуживания электрооборудования с подводными инженерными коммуникациями для временного

	<p>энергоцентра Присклонового месторождения Усть-Пурпейского у.н.». Этап 3. Молниеотводы – 3 шт.</p> <p>Охранные зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны) по объекту: ВЛ 35 кВ, протяженность 0,03 км. 2. Текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны) по объекту: Отпайка ВЛ 10 кВ с ТП площадки скважины №724 с 1-й (одной) трансформаторной подстанцией, протяженность 2,468 км; 3. Текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны) по объекту: Этап 2. ВЛ-10 кВ с КТП-10/0,4 кВ кустовой площадки №11 Известинского лицензионного участка, протяженность 3,086 км.
6. Сроки выполнения работ и услуг	апрель 2026 г.
7. Общие требования	<p>Выполнить кадастровые работы по оформлению технических планов и текстового и графического описания местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны) объектов для последующей постановки объектов недвижимости АО «НК «Янгпур» на государственный кадастровый учет и регистрации права.</p>
8. Требования к выполнению работ и услуг	<p>Работы должны быть выполнены в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»; иных нормативных актов, устанавливающих требования к выполнению кадастровых работ в отношении объектов недвижимости.</p> <p>Для обеспечения качества выполняемых работ на предприятии-подрядчике должны быть разработаны мероприятия и система обеспечения качества выполняемых работ и услуг, согласно ГОСТ 17.5.3.04-83, ИСО 9002-96.</p>
9. Требования к технологии, режиму на объекте.	<p>Работа на территории предприятия должна быть организована с учетом обеспечения безопасности работающих. Производство работ должно выполняться только после оформления соответствующих документов (допусков и разрешений) на производство строительно-монтажных работ на объектах, территории действующего предприятия.</p> <p>Обязательное соблюдение требований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инструкции «О порядке обращения с опасными

	<p>отходами производства для подрядных организаций, осуществляющих работы на объектах АО «НК «Янгпур».</p> <p>2. Требования по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды АО «НК «Янгпур».</p>
10. Требования промышленной безопасности и охраны труда.	<p>Выполняемые работы, равно как результат выполнения работ должны полностью отвечать требованиям нормативных актов по охране труда. Работники подрядной организации должны быть в полной мере обеспечены индивидуальными средствами защиты, приспособлениями и инструментом, прошедшим испытания в соответствии с действующими нормативными актами по охране труда. При производстве работ должны быть выполнены все организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасное выполнение работ, согласно действующих инструкций и положений по охране труда.</p> <p>Обязательное соблюдение требований:</p> <p>1. Инструкции «О порядке обращения с опасными отходами производства для подрядных организаций, осуществляющих работы на объектах АО «НК «Янгпур».</p> <p>2. Требования по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды АО «НК «Янгпур».</p>
11. Требования к качеству выполнения работ	<p>Технические планы на объекты должны быть подготовлены и оформлены в соответствии с требованиями законодательных актов и нормативно-технических документов, обеспечивать возможность постановки Объектов на государственный кадастровый учет.</p> <p>Технические планы, текстовые и графические описания местоположения границ и сведений с особыми условиями использования территорий (охранные зоны) на объекты должны отвечать принципам полноты, достоверности и достаточности.</p>
12. Особые условия	Предоставлять в ОКС еженедельную сводку о ходе проведения работ в электронном виде или по телефону.
13. Взаимосвязь с другими работами	При выполнении работ в охранных зонах оформлять наряд-допуск.
14. Требования к поставке документации.	Предоставить, по окончании работ Технические планы на объекты в виде zip-архива файлов в формате .pdf и .xml подписанного электронно-цифровой подписью (ЭЦП).
15. Приложения:	1. Исходная документация.

Составил:
Гл. специалист по ОМ



Р.Ю. Колоколов

Согласовано:
Начальник ОКС



В.А. Амельченко