

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ОАО «НК «ЯНГПур»



А.В. Поляков

«08» «09» 2021 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ:
«Промышленная зона на Метельном месторождении».**

№ п/п	Перечень основных данных	Основные параметры
1	Основание для проектирования	Требования Федерального Закона от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
2	Район, пункт, площадка строительства	Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Метельное месторождение. Известинский лицензионный участок.
3	Заказчик	ОАО «НК «ЯНГПур».
4	Генеральная проектная организация	По результатам тендерных процедур.
5	Вид строительства	Капитальное строительство.
6	Цель проектирования	Выполнение строительно-монтажных работ по объектам проектирования.
7	Требования к проектной организации	Наличие свидетельств о допуске к производству работ по проведению инженерных изысканий и подготовке проектной документации, выданных саморегулируемыми организациями.
8	Авторский надзор за строительством	Требуется.
9	Сроки строительства	По согласованию с Заказчиком.
10	Стадийность проектирования	1. Проектная документация. 2. Рабочая документация.
10	Выделение этапов в проекте	1. Блок-бокс Метельного месторождения; 2. Здание ремонтно-эксплуатационного блока со сварочным постом.
11	Расчетная стоимость строительства	11.1. Стоимость строительства определить при разработке проектной документации. 11.2. Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях: в базовых ценах 2001г. и в текущих ценах с применением индексов согласованных с Заказчиком в ПО «РИК».
13	Режим работы	Непрерывный, круглосуточный. Организация работы персонала – вахтовый метод. Принятые технологии должны соответствовать действующим нормам РФ.
14	Потребность в инженерных	Требуется.

	изысканиях	
15	Основные технико-экономические показатели объектов проектирования	В соответствии с приложением 1 и приложением 2 к заданию на проектирование.
16	Требования к техническим решениям	Согласно технических условий. Срок эксплуатации – 25 лет. Основные технические решения согласовать с ОАО «НК «Янгпур» до разработки проектной и рабочей документации.
17	Особые условия строительства	Климатический подрайон определить согласно СП 131.13330.2016.
18	Требования к архитектурным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	18.1. Раздел проектной документации «Архитектурные решения», согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», должен содержать графическую часть и описание архитектурно-художественных решений зданий и сооружений.
19	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	19.1. Разработать отдельным томом А) «Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию п. 22к) 19.2. Разработать в составе раздела «Проект Организации строительства»: А) Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих требований охраны труда» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» п. 23 с). Б) «Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов» и «Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» п. 38 м), и) При разработке учесть нормативные требования

		СП 12-136-2002, СП 2.2.1.1312-03, СП 2.2.2.1327-03, СанПиН 2.2.3.1384-03, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше. Технологическое проектирование», Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 № 528 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ».
20	Требования к сметной документации	20.1. Стоимость строительства определить при разработке проектной документации. 20.2. Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях: в базовых ценах 2001г. и в текущих ценах с применением индексов, согласованных с Заказчиком в ПО «РИК».
21	Перечень мероприятий по охране окружающей среды для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения или перечень мероприятий по охране окружающей среды для линейных объектов, а также результаты оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнить в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ 17.5.3.04 и нормативными документами Общества по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды.
22	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Мероприятия разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. 48 пункт 14), СП 11-107-98, СНиП 2.01.51-90. Приказом МЧС России от 31.03.1998 №221, исходными данными и требованиями территориальных органов управления МЧС России.
23	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 23.1. При необходимости разработать отдельным томом «Специальные разделы технических условий» и согласовать их в надзорных органах. 23.2. Предусмотреть мероприятия согласно Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в

		Российской Федерации», а также требования СП. 2.13130.2020. Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
24	Требования к составу и оформлению проектной документации	Комплектность и вид - в соответствии с Градостроительным кодексом (ст. 48), Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87» (с изменениями на 28.04.2017 г.), требованиями ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ. Оформление рабочей документации в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. По каждому разделу предоставить ведомость работ .
25	Перечень согласований с федеральными надзорными органами к их содержанию	25.1. Получить все необходимые заключения для сдачи и прохождения проектной документации на экспертизу. Все согласования получения необходимых справок, актов необходимых для прохождения экспертизы выполняются за счет Подрядной компании. Экспертиза проектной документации и инженерных изысканий оплачивается Заказчиком. 25.2. Провести сопровождение экспертиз и согласование проекта во всех надзорных и инспектирующих организациях с заключением и исполнением, соответствующих договоров за счет Подрядчика. 25.3. Провести государственную экологическую экспертизу проектной документации. Оплата за проведение общественных слушаний и всех необходимых справок, платежей необходимых для прохождения экологической экспертизы возлагается на Подрядчика. Экологическая экспертиза проектной документации оплачивается Заказчиком. 25.4. Разработать проект СЗЗ с получением на него заключение экспертизы, решение об установлении СЗЗ в Роспотребнадзоре за счет Подрядчика.
26	Особые условия	26.1. Обеспечить конфиденциальность сведений и информации, касающихся объекта проектирования, выполнения проектно-изыскательских работ и полученных результатов. Право интеллектуальной собственности на созданную проектную документацию переходит от Подрядчика к Заказчику в момент подписания, акта сдачи-приемки выполненных работ. 26.2. Оформить схему КПТ (кадастрового плана территории), заключить с Собственником договоры субаренды (сервитуты) на земельные участки в

		случае пересечения со смежными земельными участками. 26.3. На основании схемы КПП по действующим и новому договору аренды земельных (лесных) участков проектного институту необходимо: - Разработать на площадной объект ГПЗУ на все земельные участки, входящие в состав проекта и в зону проектирования. - Согласовать с Заказчиком ГПЗУ по перечню земельных участков с кадастровыми номерами, входящих в состав проекта и в зону проектирования. 26.4. Заключить с Собственником договоры субаренды (сервитуты) на земельные участки в случае пересечения смежных земельных участков с ООО «Газпром Добычи Ноябрьск», ПАО «Газпром». *Все необходимые условия должны соблюдаться для подготовки всей правоустанавливающей документации для разрешения на строительство/ввод. 26.5. Любые дополнительные расходы, связанные с получением положительного заключения экспертизы возлагаются на проектную организацию. Результатом выполненных работ считается проектная документация (в том числе рабочая документация все разделы) получившая положительное заключение экспертизы. Удержание в размере 40% от стоимости не является резервируемой суммой, а выплачивается подрядчику только после полного выполнения работ согласно, технического задания. И является гарантией выполнения работ в полном комплексе. 26.6 В срок до 15.07.2021 Подрядчик обязан разработать задание на закупку по согласованной форме с Заказчиком по объектам: Блок-бокс Метельного месторождения, Здание ремонтно-эксплуатационного блока со сварочным постом.
27	Требования к оформлению землеустроительной документации	При необходимости выполнить доотвод земельных участков в случае выхода за границы ранее отведенных Земельных участков. - Доотвод земельных участков под объекты проектирования необходимо объединить в один договор аренды; В случае доотвода земельных участков необходимо выполнить полный комплекс землеустроительных работ: - Получение сведений из гос. Лесного реестра (схема, выписка, границы ГЛР); - Получение согласований: ООО «Газпром добыча Ноябрьск», ПАО «Газпром», и др. организации при пересечении коммуникаций

		(в случае необходимости); - Оформление проектной документации лесного участка; -Согласование и утверждение проектной документации лесного участка (ПДЛУ) в ДППР; - Оформление межевого плана и постановка на кадастровый учет земельных участков; - Получение приказа об утверждении проектной документации; - Подготовка и подача заявления в ДППР ЯНАО на получение приказа о предоставлении лесного участка в аренду; -Получение договора аренды лесного участка ДППР ЯНАО, подписание, заключение; - Разработка проекта рекультивации земель и проекта освоения лесов, предоставление ДППР ЯНАО на согласование и проведение гос. экспертизы ПОЛ; - Получение приказа и положительного заключения ДППР ЯНАО об утверждении гос. экспертизы проекта освоения лесов; - Подача лесной декларации в соответствии со ст.26 Лесного кодекса РФ, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.01.2015 №17 «об утверждении формы лесной декларации»; - Предоставление информации в ДППР ЯНАО о породном составе древесины; - Сопровождение договора купли-продажи древесины и подписание МТУ «Росимущество» в г. Тюмень по доверенности «Заказчика»;
28	Количество экземпляров выдаваемой ПСД	Документацию, получившую положительное заключение экспертизы выдать в 3-х экземплярах, 1 экз. - в электронном виде, в редактируемом и не редактируемом формате (РД: *.dwg, *.pdf; ПД: *.dwg, *.docx, *.xlsx *.pdf). Рабочая документация выдается в прошитом виде по согласованию с Заказчиком.
29	Перечень исходных документов	Приложение 1 – ТЗ на Блок-бокс Метельного; Приложение 2 – ТЗ на здание РЭБ со сварочным постом; Приложение 3 – ТУ на проектирование системы электроснабжения; Приложение 4 – ТУ на систему водоснабжения; Приложение 5 – ТЗ на Инженерные изыскания;

Подготовил ведущий инженер ОКС

В.В. Андреев

Согласовано:

Начальник ОКС



А.В. Дьяченко

Заместитель директора-
главный геолог



А.А. Гусаревич

Главный метролог-
начальник службы МАС



К.М. Малицкий

Главный энергетик



Д.С. Попов

Заместитель директора
по ОТ, П и ЭБ



С.Н. Драко

Главный маркшейдер



П.В. Погодин

Ведущий инженер по землеустройству



Е.А. Мороз

Главный механик

главный инженер

Третьяков А.В.

Белозер Е.П.